



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Nr. 19

2015.gada 4.novembrī

Jelgavā

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00. Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Sēdi vada:

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

ZIEDONIS CAUNE

Sēdes protokoliste

Leontīne Zaremba

Sēdē piedalās:

Domes deputāti:

Ziedonis Caune	- piedalās
Ilze Vītola	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Valda Sējāne	- piedalās
Edgars Turks	- piedalās
Modris Jansons	- piedalās
Madars Lasmanis	- piedalās
Sarmīte Balode	- piedalās
Lilita Leoho	- piedalās
Aigars Strupulis	- piedalās
Inta Savicka	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās (ienāk plkst.10:10)
Natalja Hohlova	- nepiedalās (darba pienākumi)
Irina Dolgova	- piedalās
Aija Tračuma	- piedalās
Anita Klupša	- piedalās
Kārlis Rimša	- piedalās

Sēdē piedalās: Ivars Romānovs, Valdis Buividaitis, Laila Čima, Sandra Kālvāne, Aldis Jēgeris, Dzintars Lagzdiņš, Jānis Erno, Dace Kaņepone, Dace Gražule, Vineta Ģenderte, Daiga Branta, Inese Tarvida, Dainis Keidāns, Aija Udalova, Andris Ziemelis, Modris Žeivots, Vladislavs Pogoželjskis, Leonīds Koindži-Ogli, Karīna Voitkāne, Dace Ozola, Māris Žoids, Līga Lonerte, Vladislavs Beitāns, Anita Liekna.

Sēdē piedalās:

Gaitis Grūtups, laikraksta "Zemgales Ziņas" žurnālists;

Maksims Šaldajevs, laikraksts "Zemgales Ziņas";

Jānis Stundiņš, Ziņu aģentūra LETA;

Inga Karlinska, laikraksts "Novaja Gazeta";

Tālvāldis Bratkus, Daukšu māju īpašnieks;

Pauls Makarovs Makaronoks, T.Bratkus advokāts;

Armands Ozollapa, iedzīvotājs;

Elīna Apsīte, iedzīvotāja;

Raivis Apsītis, iedzīvotājs.

Sēdes vadītājs informē par ārkārtas domes sēdes sasaukšanas pamatojumu (likums nosaka, ja priekšsēdētājs atsakās parakstīt protokolu, viņš sasauca ārkārtas sēdi; ir saņemta arī papildus informācija) un darba kārtību.

Deputāta Kārļa Rimšas komentārs: saprot, ka ir viena domes sēde, bet, ja jautājuma izskatīšana notiek uz priekšsēdētāja minētā likuma panta pamata, ir jābūt divām atsevišķām sēdēm.

Aldis Jēgeris informē, ka sēdes sasaukšanai ir divi pamatojumi (atkārtot jautājuma izskatīšanu un priekšsēdētājs tiesīgs sasaukt sēdi pēc savas iniciatīvas), un nekur nav noteikts, ka jābūt divām sēdēm.

Deputāts Madars Lasmanis norāda, ka darba kārtība nav noformēta atbilstoši pašvaldības nolikumam un uzskata, ka pirmais darba kārtības punkts nav skatāms, jo nav pamata to izskatīt steidzamības kārtā, jautājuma risināšanai jāpieaicina speciālisti; otrs darba kārtības ir izskatāms.

Sēdes vadītājs informē, ka esošā programma dokumentu vadības sistēmā nepieļauj ierakstu "ārkārtas sēde".

Deputāta Kārļa Rimšas komentārs par darba kārtības otro punktu: neatceras, ka būtu pilnvarojis Aigaru Strupuli par jautājuma ziņotāju.

Aldis Jēgeris informē, ka darba kārtības jautājuma ziņotājs ir Aigars Strupulis, bet Kārlis Rimša drīkstēs ziņot.

Plkst. 10:10 ienāk deputāts Oskars Cīrulis.

Deputāte Aija Tračuma norāda, ka jautājumi darba kārtībā nav secīgi (ja priekšsēdētājs neparaksta lēmumu, to lēmumu jāskata kā pirmo.

Aldis Jēgeris informē, ka darba kārtību nosaka un sēdes sasauca domes priekšsēdētājs; šajā gadījumā jautājumi ir saistīti.

Deputātes Irinas Dolgovas komentārs: izmantojot manipulācijas ar deputātiem, tiek panākts vēlamais rezultāts; un jautājums: vai Bratkus k-gs ir aicināts uz šo sēdi?

Sēdes vadītājs informē, ka nav aicināts.

Sēdes vadītājs rosina apstiprināt darba kārtību.

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –10** (Aigars Strupulis, Ilze Vītola, Inta Savicka, Ziedonis Caune, Modris Jansons, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Valda Sējāne,

Anita Klupša, Aija Tračuma), **PRET – 3** (Madaras Lasmanis, Kārlis Rimša, Irina Dolgova), **ATTURAS – 2** (Oskars Cīrulis, Edgars Turks), Lilita Leoho balsojumā nepiedalās, **nolemj:** sēdes vadītāja priekšlikumu atbalstīt.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Jelgavas rajona padomes 1998.gada 7.oktobra lēmuma un Zaļenieku pagasta padomes 1998.gada 15.oktobra lēmuma atzīšanu par prettiesisku

2. Par K.Rimšas iesniegtā lēmuma projekta "Par lēmuma "Par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu" atcelšanu" atkārtotu izskatīšanu (28.10.2015. Nr.18 16.§)

1. §

Par Jelgavas rajona padomes 1998.gada 7.oktobra lēmuma un Zaļenieku pagasta padomes 1998.gada 15.oktobra lēmuma atzīšanu par prettiesisku

(Aldis Jēgeris, Kārlis Rimša, Madaras Lasmanis, Ziedonis Caune, Modris Jansons, Irina Dolgova)

Izvērtējot no Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 29.oktobrī saņemto zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2002.gada 1.oktobra un 2002.gada 1.novembra datorizdruku, Jelgavas rajona padomes 1998.gada 7.oktobra lēmumu "Par nekustamā īpašuma „Daukšas” pārdošanu” un Zaļenieku pagasta padomes 1998.gada 15.oktobra lēmumu "Par nekustamā īpašuma „Daukšas” pārdošanu”, konstatēts :

- 1) Saskaņā ar ierakstu Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā N44 no 1998.gada 28.oktobra Jelgavas rajona padomei un Zaļenieku pagasta padomei katrai pieder ½ domājamās daļas no īpašuma „Daukšas”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54960010005 ;
- 2) Jelgavas rajona padome 1998.gada 7.oktobrī ir lēmusi par visa nekustamā īpašuma pārdošanu, tādējādi arī par tai nepiederošu Nekustamā īpašuma daļu, lēmumā nav norādīts atsavināšanas tiesiskais pamatojums;
- 3) Zaļenieku pagasta padome 1998.gada 15.oktobrī ir lēmusi par visa nekustamā īpašuma pārdošanu, tādējādi arī par tai nepiederošu Nekustamā īpašuma daļu, lēmumā nav norādīts atsavināšanas tiesiskais pamatojums;
- 4) Gan uz Jelgavas rajona padomes lēmuma pieņemšanas brīdi 1998.gada 7.oktobrī, gan uz Zaļenieku pagasta padomes lēmuma pieņemšanas brīdi 1998.gada 15.oktobrī pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma atsavināšanas kārtību reglamentēja likums "Par valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas kārtību". Likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteica, ka pašvaldība nekustamo īpašumu drīkst pārdot tikai izolē, uz Nekustamo īpašumu nebija attiecināmi šā likuma 33. un 34.pantā noteiktie citi atsavināšanas veidi;
- 5) Likuma "Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta 2.punkts noteica, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
- 6) Nekustamais īpašums pārdots par vērtību (22000 Ls), kas ir zemāka par kadastrālo vērtību (31506 Ls);

- 7) Likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību 8.pantā (spēkā esošajā likuma redakcijā uz 1998.gadu) noteikts, ka darījumos ar kultūras pieminekļiem, ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Kārtību, kādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija pieņem attiecīgo lēmumu, kā arī valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirmpirkuma tiesību realizācijas kārtību un termiņus nosaka Ministru kabinets. Kultūras pieminekļa atsavināšana var notikt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgās reģionālās nodaļas inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamajam tā īpašniekam ir nosūtīti norādījumi par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Uz Lēmuma sagatavošanas brīdi Pašvaldības rīcībā nav informācijas un lietas materiālos nav atrodami dokumenti, kas apliecinātu, ka nekustamā īpašuma „Daukšas” pārdošana 1998.gadā būtu saskaņota, ievērojot iepriekš minēto normatīvo regulējumu.

Pamatojoties uz likuma Likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību 8.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas kārtību” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –10** (Ilze Vītola, Ziedonis Caune, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Anita Klupša, Aija Tračuma, Modris Jansons), **PRET – 3** (Madars Lasmanis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis), **ATTURAS – 2** (Irina Dolgova, Edgars Turks), Lilita Leoho balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

1. Atzīt par prettiesisku :

- 1.1. Jelgavas rajona padomes 1998.gada 7.oktobra lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Daukšas” pārdošanu” (protokols Nr.9; 5.§). ;
- 1.2. Zaļenieku pagasta padomes 1998.gada 15.oktobra lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Daukšas” pārdošanu” (protokols Nr.25; 12.§).

2. §

Par K.Rimšas iesniegtā lēmuma projekta "Par lēmuma "Par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu" atcelšanu" atkārtotu izskatīšanu (28.10.2015. Nr.18 16.š)

(Aigars Strupulis, Kārlis Rimša, Aldis Jēgeris, Madars Lasmanis, Irina Dolgova, Modris Jansons, Sarmīte Balode)

Aigars Strupulis dod vārdu Kārlim Rimšam.

Kārlis Rimša pateicas visiem tiem deputātiem, kuri 28.oktobra sēdē balsojuši par lēmuma projektu, un saka, ka šodien – pašu izšķiršanās.

(Deputāta Kārļa Rimšas lēmuma projekts:

Par lēmuma „Par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu”atcelšanu

Jelgavas novada dome nolemj:

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2014.gada 22.decembra sēdes lēmumu „Par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu”.

2. Lūgt Tālivaldi Bratku atsaukt Jelgavas Administratīvajā tiesā iesniegto prasību pret Jelgavas novada domi.
Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.)

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot: **PAR – 5** (Kārlis Rimša, Madars Lasmanis, Edgars Turks, Oskars Cīrulis, Aija Tračuma), **PRET: 9** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aigars Strupulis, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Modris Jansons), **ATTURAS – 1** (Anita Klupša), Lilita Leoho balsojumā nepiedalās, lēmums netiek pieņemts.

Sēde slēgta plkst.11:05.

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,
Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

Ziedonis Caune

Protokolēja

Leontīne Zaremba