



Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora

2015.gada 26.augusta ziņojums par pašvaldības darbu

Labdien cienījamie deputāti, kolēģi, klātesošie!

Šīsdienas Domes sēdes ziņojumā informēšu Jūs par pašvaldības gatavību jaunā mācību gada uzsākšanai, sniegšu informāciju par pašvaldības aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa prognozi 2016.gadam, valsts budžeta dotācijas piešķiršanu Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra (turpmāk VPVKAC) izveidei un tā darbības uzsākšanai ar šā gada 1.septembri, kā arī informēšu Jūs par citām aktualitātēm pašvaldības darbā.

Ik gadu augusts nāk ar rūpēm par izglītības iestāžu gatavību jaunajam mācību gadam. Šīs rūpes sevī ietver ļoti plašu jautājumu loku ar daudziem nezināmajiem, uz kuriem atbildes tiek rastas vasaras mēnešos, un sākoties jaunajam mācību gadam.

Jāpiebilst, ka ikgadējās peripetijas ar valstiski bremzējošiem izglītības sistēmas reformu plāniem neveicina sistēmisku darbu un, matemātiķu terminoloģijā, nemazina nezināmo lielumu skaitu. Tāpēc mācību gada sākums ik gadu nes sev līdzīgas pārsteigumus, gan pozitīvus, gan ne tik pozitīvus, ieraugot mācību klašu piepildījumu ar skolēniem, vai arī pirmsskolas izglītības iestāžu piepildījumu gan ar pavisam mazajiem, gan tiem, kas ir „soļa attālumā” no skolas sola.

Neapšaubāmi, tie ir izaicinājumi arī pedagoģiskā personāla nodrošinājuma jautājumos, īpaši eksaktajos mācību priekšmetos, kuros augstskolu programmas nenodrošina pēdējo gadu pieprasījumu vispārējām izglītības iestādēm, lai gan šim jautājumam, kā medaļai, ir arī otra puse ar citiem argumentiem, kurus šobrīd neiztirzāsim.

Ikgadēji, tie, protams, ir arī skolēnu pārvadājumu maršrutu aktualizācijas jautājumi un autotransporta nodrošinājums.

Atceroties un apzinoties lielāka mēroga negācijas citās pašvaldībās un iespējamus riskus drošai mācību un darba videi pat tikko renovētās mācību iestādēs, šogad, jau pirms mācību gada sākuma, ir izdots rīkojums „Par pašvaldības izglītības iestāžu un publisku ēku apsekošanu”, ar mērķi savlaicīgi apzināt un novērst iespējamus riskus drošai darba un mācību videi izglītojamajiem, personālam un visu pašvaldības iestāžu apmeklētājiem.

Nemot vērā ikgadēji apjomīgās investīcijas, mūsu izglītības iestādēs veicamo remontdarbu vērienu un tempus, ir jāsecina, ka virknē izglītības iestāžu, vēl mācību gada sākumā, būs jāmaksā sadzīvot šīm divām, patiesībā nesavienojamām lietām, proti, mācību procesam un remontdarbiem, tāpēc izdotā rīkojuma izpildei būtu jāpieiet ar īpašu rūpību.

Jautājuma noslēgumā ziņojumā iekļāvu attīstības nodaļas speciālistu sagatavoto informāciju par remontdarbu izpildes gaitu, termiņiem un ieguvumiem, īstenojot dažādus investīciju projektus pašvaldības izglītības iestādēs.

1) Sesavas pamatskolas vecās ēkas daļas atjaunošana.

Remontdarbi pilnībā tiks pabeigti līdz 16.09.2105, kas arī ir līgumā noteiktais gala termiņš. Darba procesā ar būvdarbu veicējiem, iestādes vadītāju un pagasta pārvaldes vadītāju ir saskaņots, kuras telpas tiks nodotas līdz 1.septembrim. Tā rezultātā iestādes audzēkņiem un personālam jaunā mācību gada uzsākšana netiks traucēta. Sesavas pamatskolā tiek paplašinātas un remontētas arī pirmsskolas grupu telpas.

2) Sesavas sporta zāles fasādes atjaunošana.

Fasādes atjaunošanas remontdarbi tiks pabeigti līdz 26.08.2105.

3) Elejas Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra (SARC) un PII „Kamenīte” telpu atjaunošana un teritorijas labiekārtošana

Līdz jaunajam mācību gadam tiks nodotas 4 pirmsskolas izglītības iestādes grupiņas PII „Kamenīte”, kas atrodas vienā ēkā ar SARC, pārējās 2 grupiņas tiks nodotas līdz 7.septembrim, lai septembra otrajā nedēļā pirmsskolas izglītības iestādi bērni varētu izmantot pilnā apjomā. Būvdarbu laikā bērniem tiks nodrošināta un norobežota atsevišķa ieeja, kā arī tiks nodrošināts piebraucamais ceļš iestādes ēdnīcas transportam un darbiniekiem.

4) PII "Mārīte" telpu atjaunošana un teritorijas labiekārtošana Kalnciema pagastā.

Līdz 1.septembrim PII „Mārīte” tiks nodotas visas telpas 2.stāvā. Pilnībā remontdarbi tiks pabeigti līdz 7.septembrim. Savukārt, labiekārtošanas darbi tiek plānoti tā, lai nodrošinātu piekļuvi gan iestādes bērniem, gan ēdnīcas transportam un darbiniekiem.

5) Lielvircavas stāvlaukuma izbūve pie Lielvircavas pamatskolas.

Lielvircavas stāvlaukuma izbūve tiks pabeigta līdz 26.08.2015.

6) PII "Spārīte" teritorijas labiekārtošana Vircavas pagastā.

Teritorijas labiekārtošanas darbi noris pilnā sparā. Rūpējoties par bērnu, vecāku un personāla drošību, tiks norobežotas visas ieejas ēkā.

7) PII "Taurenītis" teritorijas labiekārtošana Glūdas pagastā.

Līdzīgi, kā PII „Spārīte”, intensīvi tiek veikti teritorijas labiekārtošanas darbi un bērniem tiks nodrošinātas un norobežotas visas ieejas iestādē. Saskaņojot ar iestādes vadītāju, līdz jaunā mācību gada uzsākšanai, tiks nomainītas kanalizācijas komunikācijas.

8) Aizupes pamatskolas teritorijas labiekārtošana.

Teritorijas labiekārtošanas darbi tika uzsākti 17.08.2015. Ar būvdarbu veicējiem, pārvaldes vadītāju un iestādes vadītāju darba procesā pārrunātas ieejas vietas iestādē, kuras būvdarbu veicēji apņēmušies līdz jaunajam mācību gadam nodot ekspluatācijā, lai bērni un darbinieki bez sarežģījumiem varētu uzsākt jauno mācību gadu.

9) Kalnciema vidusskolas teritorijas labiekārtošana.

Labiekārtošanas darbi tika uzsākti 17.08.2015. Līdzīgi, kā veicot Aizupes pamatskolas teritorijas labiekārtošanas darbus, arī šeit ar būvdarbu veicējiem, pārvaldes vadītāju un iestādes vadītāju ir pārrunātas ieejas vietas iestādē, kuras būvdarbu veicēji apņēmušies līdz jaunajam mācību gadam nodot ekspluatācijā, lai bērni un darbinieki bez sarežģījumiem varētu uzsākt jauno mācību gadu.

Teritorijas labiekārtošanā plānots sakārtot lietus kanalizāciju, atjaunot vai ierīkot no jauna apgaismojumu, optimizēt un pārplānot ceļu tīklu, nomainīt rotaļu elementus, atjaunot žogu un ierīkot stāvlaukumu.

Informācija par NĪN prognozi 2016.gadam.

Š.g. 11.augustā, Ministru kabinets atbalstījis risinājumu nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežošanai lauku zemēm, paredzot speciālās vērtības aprēķināšanu nekustamā īpašuma nodokļa vajadzībām. Turpmākos piecus gadus (t.i. līdz 2020.gadam) vērtības nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam un līdz ar to nekustamā īpašuma nodokļa pieaugums lauku zemēm, nevar būt lielāks par 20%.

Izskatot jautājumu par Ministru kabineta 2014.gada 1.jūlija sēdes protokola (prot. Nr.36 45.§) **“Noteikumu projekts “Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2015. un 2016.gadam”**” 6.punkta izpildi, tika nolemts uzdot Finanšu ministrijai sadarbībā ar Tieslietu ministriju, Zemkopības ministriju un Latvijas Pašvaldību savienību izstrādāt **grozījumus likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”**, kas tiks izskatīti Ministru kabinetā valsts budžeta 2016.gadam likumprojektu paketē.

Lai to īstenotu, lauku zemēm ārpus pilsētu teritorijām nodokļa vajadzībām noteiks speciālo vērtību. Pēc vienotiem principiem un uz tirgus informācijas pamata noteiktās kadastrālās vērtības, kas izmantojamas arī citām vajadzībām, lauku īpašumiem netiks mainītas. Speciālo vērtību ārpus Kadastra informācijas sistēmas, bet, izmantojot sistēmā reģistrētos datus par zemes vienību, Valsts zemes dienests aprēķinās un nodos pašvaldībām.

Aprēķinot speciālo vērtību, netiks pieļauts vērtības pieaugums, kas lielāks par 20%, tādējādi ierobežojot nekustamā īpašuma nodokļa pieaugumu.

Svarīgs nosacījums nodokļa pieauguma ierobežošanai būs lauku zemes vienības platība. Speciālā vērtība tiks aprēķināta un nodokļa pieauguma ierobežojums attieksies uz zemes vienībām, kurām Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība būs lielāka par 3 hektāriem.

Šādam kritērijam ir vairāki iemesli – **pirmkārt**, platība noteikta, vadoties pēc nekustamā īpašuma tirgus analīzes rezultātiem. Zemes vienības līdz 3 hektāru platībai nav klasiska lauksaimnieciskās ražošanas zeme, vairumā gadījumu tās ir paredzētas retinātai apbūvei; **otrkārt**, darījumi ar šādām zemēm netiek izmantoti kadastrālo vērtību bāzes izstrādē lauku teritoriju lauku zemēm; **treškārt**, ja zeme tomēr tiek izmantota lauksaimnieciskai ražošanai, ņemot vērā kopējo platību, vērtību līmeni un aprēķināto nodokli, papildus aprēķini nodokļa pieauguma ierobežošanai būtu nesamērīgi.

Jelgavas novada pašvaldības aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa prognoze 2016.gadam

Izziņa par aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognozi 2016.gadam (euro):

| Aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognoze | | | | |
|---|-----------------|--------------------------|----------------------|-------------|
| par zemi | par ēkām | par inženierbūvēm | par mājokļiem | kopā |
| 2 321 048 | 72 947 | 55 806 | 88 993 | 2 538 794 |

Izziņa par 2015.gadā piemēroto atvieglojumu summu par mājokļiem un tiem piekritīgo zemi trūcīgajām personām un maznodrošinātajām personām (euro):

| Piemērotā atvieglojumu summa par mājokļiem un tiem piekritīgo zemi | | |
|---|-----------------------------------|-------------|
| trūcīgajām personām | maznodrošinātajām personām | kopā |
| 1 917 | 0 | 1 917 |

Izziņa par 2015.gadā aprēķināto mājokļa nodokli (euro) un minimālo nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu:

| Aprēķinātais nekustamā īpašuma mājokļiem nodoklis | Personu skaits, kurām piemērots minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums | Kopējais nodokļa summas palielinājums, kas radies, piemērojot minimālo nodokļa maksājumu |
|--|---|---|
| 111 893 | 1 652 | 5 253 |

Izziņa par 2015.gadā piemēroto atvieglojumu summu par mājokļiem un tiem piekritīgo zemi personām, kurām taksācijas gada 1.janvārī ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (euro):

| Piemērotā atvieglojumu summa par mājokļiem un tiem piekritīgo zemi | |
|--|-------|
| Personām, kurām taksācijas gada 1.janvārī ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem | 4 536 |

NĪN prognoze pa pagastiem
2016.gadam

| Pagasts | kopā | kopā ar koef. 0.8 | Aprēķināts uz 28.07.2015. | NĪN pieaugums 2016.gada % |
|----------------|----------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Elejas | 194543 | 155634 | 146319 | 33 |
| Glūdas | 356628 | 285301 | 293743 | 21.4 |
| Jaunsvirlaukas | 358502 | 286801 | 298971 | 19.9 |
| Kalnciema | 57034 | 45627 | 59079 | -3.5 |
| Lielplatones | 145288 | 116231 | 103222 | 40.8 |
| Līvbērzes | 267833 | 214267 | 222068 | 20.6 |
| Platones | 200529 | 160423 | 152992 | 31.1 |
| Sesavas | 319999 | 255999 | 229979 | 39.1 |
| Svētes | 173721 | 138976 | 142048 | 22.3 |
| Valgundes | 154700 | 123761 | 148847 | 3.9 |
| Vilces | 289435 | 231549 | 225875 | 28.1 |
| Virnavas | 335208 | 268167 | 247527 | 35.4 |
| Zaļenieku | 320073 | 256058 | 236004 | 35.6 |
| Kopā novads | 3173493 | 2538794 | 2506674 | 26.6 |

Cienījamie deputāti!

Par VPVKAC izveides jautājumiem un pašvaldības virzību uz šo mērķi esmu Jūs informējis vairākos šī un arī pagājušā gada ziņojumos. Šobrīd ir pirmais atskaites punkts, kad varam raudzīties uz iegūto starprezultātu.

Ar šī gada 6.augusta pavadvēstuli mēs esam saņēmuši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) 2015.gada 4.augusta rīkojumu "Par Valsts budžeta dotācijas piešķiršanu Jelgavas novada pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei un darbības nodrošināšanai, kas reizē ir arī apliecinājums pašvaldības iesniegtā pieteikuma akceptam.

Vēlos atgādināt, ka dotācija tiek piešķirta saskaņā ar MK 2015.gada 26.maija noteikumiem Nr.260 „Kārtība, kādā pašvaldībām 2015.gadā piešķir valsts budžeta dotāciju Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei reģionu un **novadu nozīmes attīstības centros**”, līdz ar to pašvaldība ir vēlreiz apliecinājusi un nodefinējusi, kas ir tās attīstības centri.

Tie ir sekojoši attīstības centri ar piesaisti konkrētiem infrastruktūras objektiem.

1. Pasta iela 37, Jelgava;
2. Dārza iela 5, Eleja, Elejas pagasts;
3. Skolas iela 3, Nākotne, Glūdas pagasts;
4. Jelgavas iela 9, Līvbērze, Līvbērzes pagasts;
5. Atspulgi, Platone, Platones pagasts;

6. Sesavas, Sesavas pagasts;
7. Dzirnavu iela 1, Svēte, Svētes pagasts;
8. Celtnieku iela 35, Valgunde, Valgundes pagasts;
9. Ausmas, Vilce, Vilces pagasts;
10. Kamenes, Vircava, Vircavas pagasts;
11. Pagastmāja, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts;
12. Lielupes iela 5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts;
13. Lielā iela 14, Kalnciems, Kalnciema pagasts;
14. Lielplatones muiža, Lielplatone, Lielplatones pagasts.

Informācijai par dotāciju un tās sadalījumu.

Tātad: 1. Dotācijas apmērs KAC izveidei un darbības nodrošināšanai ir 15200 EUR.

1.1. Centra izveidei paredzēta vienreizējā dotācija 10000 EUR apmērā;

1.2. Centra darbības nodrošināšanai 2015. gadā 5200 EUR apmērā, kas sadalās

1.2.1. uzturēšanai 1200 EUR apmērā;

1.2.2. nodarbināto atlīdzība 4000 EUR apmērā.

Atbilstoši piešķirtajam finansējumam centra izveidei 10000 EUR apmērā, šobrīd notiek darbs pie nepieciešamās datortehnikas iegādes centru darbības nodrošināšanai.

Paralēli centru izveidei un to materiāli tehniskajam nodrošinājumam ar šī gada 24. augustu pašvaldības telpās, ar VARAM speciālistu līdzdalību ir uzsāktas centru darbības nodrošināšanā iesaistītā personāla apmācības - pa diviem darbiniekiem no katra novada nozīmes attīstības centra - pagasta pārvaldes.

Līdztekus mācību darbam, VARAM ir uzsākusi septiņu trīspusējo sadarbības līgumu parakstīšanu elektroniskā veidā par katras konkrētās iestādes kompetencē esošo pakalpojumu sniegšanu ar Jelgavas novada pašvaldību, Lauku atbalsta dienestu, Nodarbinātības valsts aģentūru, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi, Uzņēmuma reģistru, Valsts ieņēmumu dienestu, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru un Valsts zemes dienestu, kā arī Valsts darba inspekciju, kura apsver iespēju deleģēt klientu apkalpošanas centriem konsultāciju sniegšanu iedzīvotājiem par savā kompetencē esošajiem pakalpojumiem.

Noslēdzot ziņojumā šo jautājumu, vēlos novēlēt enerģiju, mērķtiecību un gudrību, uzsākot KAC darbību, apzinoties, ka vēl ir ļoti daudz darāmā sabiedrības-novada iedzīvotāju, īpaši KAC darbības prioritātēm atbilstošās mērķauditorijas apzināšanā un informēšanā, neaizmirstot, ka vienlīdz prioritāra mums ir arī pašvaldības sniegto pakalpojumu administrēšana. Un tomēr, lai arī šobrīd mūs var salīdzināt ar „pirmziemniekiem”, kas, manuprāt, vienīgie valstī esam izvēlējušies modeli veidot KAC uz katra pagasta bāzes, atceramies, ka pirms mums virkne pašvaldību startēja pilotprojektā. Tās ir atvērtas, lai dalītos pieredzē, piemēram, Auce un šo iespēju mēs noteikti izmantosim.

Dažkārt mēdzu teikt, ka laiks savā ritējumā visam sniegs vērtējumu, bet tikai no mums pašiem šobrīd ir atkarīgs kā mācēsīm darboties ārpus savas ierastās komforta zonas, sniedzot arī citu valsts iestāžu pakalpojumus, un pēc gada vai diviem ieraudzīt un novērtēt, cik PATIESĪBĀ esam vajadzīgi un noderīgi saviem iedzīvotājiem, uzņēmējiem un sadarbības iestāžu partneriem.

Noslēgumā, cienījamie deputāti, kolēģi, par būtiskākajām aktualitātēm:

- Jelgavas novada pašvaldība ir saņēmusi Latvijas Pašvaldību savienības pateicību par teicamu sanāksmes „Par mājokļu apsaimniekošanas problēmām” norisi, kas tika organizēta 2015. gada 5. augustā projekta „Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošana” ietvaros. Īpašs paldies pausts Attīstības nodaļas vadītājai **Līgai Lonertei** par sanāksmes organizēšanu un **Antrai Alksnei** – SIA „Jelgavas novada KU” valdes loceklei, par kompetentu uzņēmuma darbības un pieredzes prezentāciju.
- Sestdien 22.augustā – **t/c Pilsētas pasāža - 2.stāvā Jāņa Rozes grāmatnīcā noritēja** Imanta Liepiņa grāmatas «Ukraina. Dzīvība, nāve un iekšējā revolūcija» grāmatas prezentācija, kurā piedalījās arī Ukrainas vēstnieks Jevgens Perebijnis. Lai gan priekšsēdētājs pasākumā nevarēja piedalīties, Jelgavas novada dome ir saņēmusi pateicības vārdus no vēstnieka puses par pašvaldības sniegto finansiālo atbalstu un līdzšinējo praktisko palīdzību atbalstā Ukrainas iedzīvotājiem.
- Aizvadītā mēneša laikā savu darbu veikusi ar priekšsēdētāja rīkojumu izveidotā darba grupa „Par Kalnciema pagasta administratīvās teritorijas statusa izskatīšanu” un vērtējusi iespējamo Kalnciema pagasta statusa maiņu. Savu darbību un atzinumu darba grupa sniegs rīkojumā noteiktajā termiņā 31.08.2015.
- Gan izbraukuma, gan arī kārtējā plānotā darba grupas sanāksme notikusi ar priekšsēdētāja rīkojumu izveidotai komisijai Jelgavas novada domes 2010.gada 24.novembra lēmuma „Par atļauju turpināt būvniecību īpašumā „Luģi-1” Kalnciema pagastā” izpildes kārtības izstrādei. Rīkojumā noteiktais izpildes termiņš š.g. 1.septembris.
- Šomēnes darbu uzsākusi ar priekšsēdētāja vietnieces 14.08.2015. rīkojumu izveidotā darba grupa saistošo noteikumu Nr.24 „Par pašvaldības zemes nomu” aktualizācijai. Uzdevuma izpildes termiņš 08.09.2015.
- Darbu turpinājusi arī ar priekšsēdētāja vietnieces 07.07.2015. rīkojumu izveidotā komisija pašvaldības policijas darbinieku rīcības izvērtēšanai, atbilstoši Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Kārtības policijas sniegtajai informācijai. Uzdevuma izpildes termiņš š.g. 31.augusts.
- Turpinot par aktualitātēm, vēlos Jūs informēt par nozīmēto lietas izskatīšanas datumu 08.09.2015., nosakot lietas izskatīšanu mutvārdu procesā administratīvajā lietā par Jelgavas novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma atcelšanu (lieta par atļauju nolietotu svina akumulatoru pārstrādes rūpnīcas būvniecībai Kalnciema pagastā).
- Pašvaldības iepirkumu komisijā turpinās darbs pie pretendentu iesniegto piedāvājumu izvērtēšanas izsludinātajā iepirkumā par juridisko pakalpojumu nodrošināšanu.
- **28.augustā**, plkst. 10:00 Lielvircavas muižā Jelgavas un Ozolnieku novadu 14. grāmatu svētki, kas plānoti sadarbībā ar Latvijas Avīzi.
- **29. augusts plkst. 15:00** - Zaļās muižas 240 gadu jubilejas un mācību iestādes 95 gadu jubilejas atzīmēšana Zaļeniekos - absolventu salidojums un balle.
- **1.septembrī** Zinību diena novada izglītības iestādēs.
- **4. septembrī plkst. 14:00** - pašvaldības zālē sveiksim jaunus pedagogus, atskatīsimies uz ieguldījumu un panākumiem skolu jaunatnes Dziesmu un deju svētkos;

- **7. septembrī plkst. 13:00** Norvēģijas delegācijas uzņemšana pašvaldībā sadarbības projekta ietvaros.
- **14.septembris plkst. 14:00** ziedu nolikšana pie pieminekļa Latvijas 1. prezidenta Jāņa Čakstes dzimšanas dienā.
- Vēlreiz apstiprināts un aktualizēts **iedzīvotāju sanāksmju grafiks oktobrī**. Deputāti tiek aicināti izvērtēt iespēju būt klātesošiem:
 - 1. oktobrī– Līvbērzē;
 - 5. oktobrī – Kalnciemā;
 - 7.oktobrī – Glūdā;
 - 9. oktobrī– Zaļeniekos;
 - 12.oktobrī– Vilcē;
 - 14.oktobrī– Vircavā;
 - 16.oktobrī – Elejā.

Paldies par uzmanību!