



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 5

**Par zemes vienību apvienošanu, adreses, nosaukuma un nekustamā īpašuma
lietošanas mērķa noteikšanu (Vilces iela 5, Vilces iela 5B, Svētē, Svētes pag.)**

Izskatot Ingūnas Kivlenieces 2023. gada 31. jūlija iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/23/504, ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu “Vilces iela 5” ar kadastra Nr. 54820020095 ar nekustamo īpašumu “Vilces iela 5B” ar kadastra Nr.54820020125 un apvienotajai zemes vienībai noteikt adresi “Vilces iela 5”, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020095, Vilces iela 5, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,105 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020095, adrese Vilces iela 5, Svētē, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.241 uz Ingūnas Kivlenieces vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020095 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);*
- 3) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020125, Vilces iela 5B, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020125, adrese Vilces iela 5B Atpūta, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000288304 uz Ingūnas Kivlenieces vārda;
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820020125 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);*
- 5) atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820020095 un 54820020125 atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM);
- 6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820020095 un 54820020125 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ceļa ar kadastra apzīmējumu 54820020610;
- 7) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660020095 un 54660020125 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 8) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma

valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 15., 32.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atļaut pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020095, Vilces iela 5, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrētajai zemes vienībai 0,105 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020095 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020125, Vilces iela 5B, Svētē, Svētes pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrētu zemes vienību 0,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020125, izveidojot jaunu zemes vienību.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *“individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).*
3. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām adresi: *Vilces iela 5, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008*, atbilstoši 1.pielikumam.
4. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi *Vilces iela 5B, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008*, klasifikators kods 106326234, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis

1.pielikums
Jelgavas novada domes
2023.gada 30.augusta lēmumam Nr.5 (protokols Nr.19)

Veiktā darbība	Adresācija s objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
piešķiršana	zemes vienība	54820020095	Vilces iela 5, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008	102256278	Vilces iela 5, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008		Tiek apvienoti divi adresācijas objekti (zemes vienības ar kad.apz. 54820020095, 54820020125), veidojot jaunu zemes vienību.
piešķiršana	Zemes vienība	54820020125	Vilces iela 5B, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008	106326234			
adreses likvidēšana	zemes vienība	54820020125	Vilces iela 5B, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008	106326234			Adresi likvidēt pēc zemes vienību ar kad.apz. 54820020095, 54820020125 apvienošanas