



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 7

Par dzīvojamās ēkas piekritību pašvaldībai (Kastaņu iela 2, Sesavas pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) pieejamos datus par ēku ar kadastra apzīmējumu 54740070317001, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta sēdes lēmumu Nr. 5 (pielikums protokolam Nr. 8/2023) “ Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” zemes vienība 0,2760 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317, kas atrodas nekustamā īpašuma “Nameji 2”, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai.
- 2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740070317 atrodas nenoskaidrotas piederības dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 54740070317001, kas ir bijuši Bērvircavas muižas kungu māja un ir daļa no vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa “*Bērvircavas kungu māja un parks*” (valsts aizsardzības Nr.5242).
- 3) Saskaņā ar Jelgavas rajona tiesas 1997.gada 9.oktobra spriedumu (Lieta Nr.2-483/4) par Elizabetei Rolei piederējušo īpašumu „Nameji”, Jelgavas apriņķa Elejas pagastā, valsts ir izmaksājusi 1478,1 (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit astoņus komats vienu) kompensācijas sertifikātus Tālritam Kārlim Kristoforam. Minētajā spriedumā norādīts, ka kompensācija izmaksāta, pamatojoties uz likuma “Par namīpašumu atdošanu likumīgajiem īpašniekiem” 9.pantu, kas noteica, ka bijušajam īpašniekam (mantiniekam) ir tiesības uz kompensāciju likumā noteiktajā kārtībā, ja namīpašums, kuru var atprasīt tiesas ceļā, nav saglabājies. Kompensācija tika izmaksāta par visām „Nameji 2” ēkām, ieskaitot divstāvu dzīvojamo ēku, kura dabā bija saglabājusies, bet bija ļoti sliktā stāvoklī.
- 4) Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 54740070317001 ar adresi Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag., Jelgavas nov., LV-3034 atrodas uz Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības 0,2760 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317.
- 5) 2023. gada budžeta ietvaros ir pasūtīta pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740070317 kadastrālā uzmērīšana.
- 6) Par dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070317001 piederību Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts ieraksts - piederība nav noskaidrota.
- 7) Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes 2014. gada 16. septembra atzinumu Nr.147 un 2020. gada 9. jūlija atzinumu Nr BIS-BV-15.1-2020-529 par būves pārbaudi, konstatēts, ka dzīvojamā ēka, kas atrodas uz zemes vienības “Nameji 2” Sesavas pagastā ir avārijas stāvoklī esoša ēka, kuras koka konstrukcijas ir daļēji sapuvušas, sabrukušas, tā ir bīstama un vidi degradējoša ēka.

- 8) 2023. gada 1. janvārī stājās spēkā grozījumi likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, kas paredz, ka pašvaldībai piekrīt tāds patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta un ir saistīts ar pašvaldības nekustamo īpašumu, veidojot vienotu īpašumu.
- 9) Civillikumā ir nostiprināts ēkas un zemes vienotības princips – Civillikuma 968. pants paredz, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.
- 10) Tādēļ, lai novērstu dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp valsti un pašvaldību bezīpašnieka lietas un bezmantinieku mantas gadījumos un lai zemi un ēkas (būves) apvienotu vienotā īpašumā, veikti grozījumi likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”(turpmāk- Likums).
- 11) Likums papildināts ar 14. panta piekto daļu: “Ēkas (būves), kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts un ēkas (būves) uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai.
- 12) Līdz ar to regulējums novērs dalītā īpašuma turpmāku pastāvēšanu, uz pašvaldības zemes ir ēka ar nenoskaidrotu piederību kura uz 1940. gada 21. jūliju piederējusi fiziskai personai, kura ir mirusi, un kuras mantinieki par nekustamā īpašuma “Nameji2” sastāvā neesošajām ēkām un dzīvojamo ēku, kura bija sliktā stāvoklī ir saņēmuši kompensāciju.
- 13) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu, grozījumiem likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Počs, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Pēteris Veļeckis);

ATTURAS – 3 balsis (Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Uldis Ainārs)

nolemj:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma bezīpašnieka dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 54740070317001, adrese: Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag., Jelgavas nov., LV-3034, kas atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes vienības 0,2760 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317.
2. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši lēmumam.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis