



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 11

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Lielsvētes iela 5A, Svēte, Svētes pagasts)

Izskatot Andreja Buhbindera (deklarētās dzīvesvietas adrese Sniega iela 28, Jelgava, LV-3001) 2023.gada 12.jūlija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 19.jūlijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/474), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820020762, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020392 (Lielsvētes iela 5A, Svēte, Svētes pagasts) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820020762 (platība 2,6 ha); īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000101687 uz Andreja Buhbindera vārda;

2. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023. gadam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820020762 atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM), kurā viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve;

3. detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020762 (detālplānojuma teritorija) sadale, pārplānošana un vienota ceļu, inženiertīklu kopuma, sarkano līniju koridora izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām, lai varētu attīstīt savrupmāju dzīvojamo apbūvi;

4. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem;

5. saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 28.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, kā arī saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820020762 (Lielsvētes iela 5A, Svēte, Svētes pagasts).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.D-2023-3 detālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Agnesi Zeltiņu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).
5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.
7. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2023.gada 7.septembrī.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, izmantojot pasta pakalpojumus, dokumentu paziņo slēgtā aploksnē, vēstuļu korespondences veidā, kā ierakstītu pasta sūtījumu, dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis