



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 16

Par zemes sadalīšanu un robežu pārkārtošanu
(54620060111, 54620060407, Līvērzes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54620060111 un 54620060407, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 0,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060111 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2014.gada 21.jūlija lēmumu Nr.JNPIP/8-6/14/177 „Par zemes piekritību un lietošanas mērķa noteikšanu”.
- 2) Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54620060407 šķērso grāvis, racionālai šī zemes gabala izmantošanai lietderīgi to sadalīt divās daļās.
- 3) Zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060407 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas rajona Līvērzes pagasta padomes 2009.gada 28.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 16.§) “Par lauku apvidus zemes piekritību Līvērzes pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”.
- 4) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060407 daļa, kalpo kā piebraucamais ceļš.
- 5) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060355 ir izvietots pašvaldības infrastruktūras objekts – Jāņa Baloža iela.
- 6) Lai nodrošinātu racionālu teritorijas apsaimniekošanu un izmantošanu, neveidojot neizmantojamus zemes starpgabalus, lietderīga un nepieciešama neuzmērīto (projektēto) zemes vienību sadale, robežu precizēšana un pārkārtošana.
- 7) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 8) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktā noteikto, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.
- 9) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktā noteikto, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.un 5.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Veikt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību:
 - 1.1. 0,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060111 (Jāņa Baloža iela 8) un
 - 1.2. 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060407 sadalīšanu un robežu pārkārtošanu atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Jaunveidojamo zemes vienību 0,45 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu *“Jāņa Baloža iela 10”*. Minētajai zemes vienībai piešķirt adresi: Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: - *“individuālo dzīvojamo māju apbūve”* (NĪLM kods 0601).
3. Jaunveidojamo zemes vienību 0,26 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B), saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54620060023 *“Jāņa Baloža iela 8”* sastāvā. Minētajai zemes vienībai piešķirt adresi: Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: - *“individuālo dzīvojamo māju apbūve”* (NĪLM kods 0601).
4. Jaunveidojamo zemes vienību 0,15 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu C), saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54620030107 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”* (NĪLM kods 1101).
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumam Nr.16
(pielikums protokolam 19/2023)
“Par zemes sadalīšanu un robežu pārkārtošanu”
(54620060111, 54620060407, Līvberzes pag.)

**Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem
54620060111 un 54620060407 esošais izvietojums**



Apzīmējumi:

— zemes vienības esošā robeža

**Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem
54620060111 un 54620060407 robežu sadalīšanas un pārkārtošanas risinājums**



— zemes vienības robeža pēc sadales un robežu pārkārtošanas

Sagatavoja:
Nekustamā īpašuma speciāliste Iveta Ritere