



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS
Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 37

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Kastaņu ielā 24, Ozolniekos, Ozolnieku pag.)

Izskatot Jāņa Antuzeviča iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 19. jūlijā Nr. JNP/3-19.1/23/475, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību Kastaņu ielā 24, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660011067 Kastaņu iela 24, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0,042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011067, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000200900).
- 2) Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011067 atrodas Jānim Antuzevičam piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 54665011067 Kastaņu iela 24, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kas reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000345017.
- 3) 2019.gada 17.maijā starp pašvaldību un Jāni Antuzeviču ir noslēgts apbūvētas zemes nomas līgums Nr.465 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011067 nomu.
- 4) Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011067 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
- 5) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 2 balsis (Andris Ozoliņš, Irina Dolgova),

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jānim Antuzevičam nekustamo īpašumu Kastaņu iela 24, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.

54660011067, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011067.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis