



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 45

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Baložu iela 27, Svētes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Baložu iela 27, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2023. gada 30. marta lēmumu un ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000668736 Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Baložu iela 27, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820010815, kas sastāv no zemes vienības 0,4979 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010815;
- 2) zemes vienības daļa 0,3 ha platībā ir iznomāta līdz 2023. gada 31. decembrim;
- 3) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023. gada 28. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Baložu iela 27, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820010815 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 4) Komisija 2023. gada 31. jūlija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 14 500 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr.34 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē Baložu iela 27, Svētes pag.) (protokols Nr.15/2023), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 31. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Baložu iela 27, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820010815, kas sastāv no zemes vienības 0,4979 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010815, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsvejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 14 500 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis