



LATVIJAS RĒPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

**LĒMUMS**  
Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 46

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Kupčas, Zaļenieku pag.)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Kupčas", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2020. gada 4. decembra lēmumu un ierakstu Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607699 Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Kupčas”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960040254, kas sastāv no zemes vienības 8,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040254;
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 2023. gada 31. decembrim;
- 3) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023. gada 1. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Kupčas”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960040254 un uzdot Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 4) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023. gada 31. jūlija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 62900 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023.gada 1.jūnija lēmumu Nr.36 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kupčas, Zaļenieku pag.) (protokols Nr.13/2023), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 31. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

**PAR – 16 balsis** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

**PRET – 1 balss** (Oskars Cīrulis);

**ATTURAS – nav,**

**nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Kupčas”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960040254, kas sastāv no zemes vienības 8,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040254, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 62900 EUR (sešdesmit divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis