



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS
Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 48

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Rudzulauki, Svētes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Rudzulauki”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022. gada 5. maija lēmumu un ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625595 Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Rudzulauki”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820050178, kas sastāv no zemes vienības 29,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050180;
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 2023. gada 31. decembrim;
- 3) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023. gada 28. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Rudzulauki”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820050178 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 4) Komisija 2023. gada 31. jūlija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 269 800 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr.35 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Rudzulauki, Svētes pag.) (protokols Nr.15/2023), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 31. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Rudzulauki”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820050178, kas sastāv no zemes vienības 29,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050180, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 269 800 EUR (divi simti sešdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis