



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 53

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Indras, Svētes pag.)

Izskatot Intas Mesteres 2022. gada 16. maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/11) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820060027 "Indras", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma "Indras" ar kadastra numuru 54820060027 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060027, kas atrodas Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu 2023. gada 22. martā ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000667416 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060027 atrodas Intai Mesterei piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54825060004, kura sastāvā ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54820060027001 un 54820060027004. Īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000625029;
- 3) starp Jelgavas novada pašvaldību un Intu Mesteri 2022. gada 21. martā ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. SVE/6-7/22/2 ar termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060027 nomu.
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 6) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 7) ar Jelgavas novada domes 2023. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.27 (pielikums protokolam Nr.10/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Indras, Svētes pag.)" nolemts nodot atsavināšanai Intai Mesterei par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820060027 "Indras", Svētes pagastā, Jelgavas novadā;
- 8) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 29. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā

īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54820060027 noteikta nosacītā cena 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.27 (pielikums protokolam Nr.10/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Indras, Svētes pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 29. jūnija lēmumu (protokols Nr.11),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Indras", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820060027, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060027, nosacīto cenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Nosūtīt Intai Mesterei piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820060027 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Intas Mesteres piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis