



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 54

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Zaļkalni, Zaļenieku pagasts)

Izskatot Kristīnes Mikitjukas 2023. gada 19. janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/71) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu īpašumu "Zaļkalni", Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma "Zaļkalni" ar kadastra numuru 54960040332 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54960040332 platībā 3,36 ha, kas atrodas Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625599 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) ar Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.37 (pielikums protokolam Nr.5/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" nolemts nodot atsavināšanai Kristīnei Mikitjukai par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54960040332 "Zaļkalni", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā;
- 3) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54960040332 noteikta nosacītā cena 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.37 (pielikums protokolam Nr. 5/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zaļkalni", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54960040332, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 3,36 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 54960040332, nosacīto cenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

2. Nosūtīt Kristīnei Mikitjukai piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54960040332 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Kristīnes Mikitjukas piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis