



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 55

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Mazbērzi, Jaunsvirlaukas pag.)

Izskatot Līgas Ūdres 2023. gada 15. februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/23/184) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Mazbērzi", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma "Mazbērzi" ar kadastra numuru 54560050154 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560050153 platībā 0,0306 ha, kas atrodas Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000626810 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams;
- 3) ar Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmumu Nr.34 (pielikums protokolam Nr.8/2023) "Par zemes starpgabala nodošanu atsavināšanai" nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54560050154 "Mazbērzi", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nolemts nodot atsavināšanai Līgai Ūdrei (pierobežnieks) par nosacīto cenu;
- 4) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 31. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54560050154 noteikta nosacītā cena 200 EUR (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astoto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmumu Nr.34 (pielikums protokolam Nr. 8/2023) "Par zemes starpgabala nodošanu atsavināšanai", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 31. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

**ATTURAS – nav,
nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazbērzi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54560050154, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0306 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560050153, nosacīto cenu 200 EUR (divi simti *euro*).
2. Nosūtīt Līgai Ūdrei piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54560050154 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Līgas Ūdres piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis