



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 56

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Progresā iela 2-5, Tetele, Cenu pagasts)

Izskatot Alvīnes Seljaņinas atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 23. februārī ar Nr. JNP/3-19.2/23/156, kurā lūgts atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Progresā ielā 2-5, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2023. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 28 (pielikums protokolam Nr. 10/2023) "Par dzīvokļa īpašuma Progresā iela 2-5, Tetele, Cenu pagasts nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu";
- 2) pamatojoties uz 2023. gada 23. februāra vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekli par dzīvokļa atsavināšanu, par dzīvokļa īpašnieku kļuš Alvīne Seljaņina;
- 3) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023. gada 29. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 28 (pielikums protokolam Nr. 10/2023) "Par dzīvokļa īpašuma Progresā iela 2-5, Tetele, Cenu pagasts nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023. gada 29. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Progresā iela 2-5, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000910, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440080112001011, kopējā platība 70,4 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 685/7660 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440080112001, būves ar kadastra apzīmējumu 54440080112002 un zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 54440080112 **nosacīto cenu 6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*).

2. Nosūtīt **Alvīnei Seljaņinai** piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Progresā iela 2-5, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000910, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Alvīnes Seljaņinas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis