



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 60

**Par atlīdzības apmēra noteikšanu un sabiedrības vajadzību nodrošināšanai
nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Mežkrasti", Salgales pag.)**

Izskatot Salgales pagasta pārvaldes vadītājas Evas Segliņas 2022.gada 17.oktobra iesniegumu Nr.JNP/2-17.4/22/43 ar ierosinājumu atsavināt sabiedrības vajadzībām un pārņemšanu pašvaldības īpašumā fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu "Mežkrasti", Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54780020237, lai sakārtotu ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām no Iecavas upes un izbūvētu ar to saistīto piebraucamo ceļu, lai skolas piegulošo teritoriju varētu izmantot jauniešu izglītošanas programmu attīstīšanai, kā arī, ņemot vērā, ka uz zemes vienības ir izvietoti gājēju tilta balsti un gājēju celiņš pa kuru uz Garozas pamatskolu no Garozas ciema nāk skolēni, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54780020237, "Mežkrasti", Salgales pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020226 (turpmāk - Nekustamais īpašums);
- 2) Nekustamā īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda 2022. gada 22. septembrī Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000632725;
- 3) 2022. gada 30. novembrī tika pieņemts Jelgavas novada domes lēmums Nr.43 "Par nepieciešamību atsavināt privātpersonai piederošo nekustamo īpašumu sabiedrības vajadzībām ("Mežkrasti", Salgales pagasts)" (Pielikums protokolam Nr. 44/2022);
- 4) 2023. gada 27. janvārī Nekustamā īpašuma īpašnieci tika nosūtīts paziņojums ar informāciju par minētā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un lūgumu iesniegt atsavināšanas procesam nepieciešamos dokumentus un norādīt iespējamās zaudējumu apmēru, kas pamatots ar aprēķinu;
- 5) 2023. gada 21. februārī pašvaldībā tika saņemts nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegums, kurā viņa informēja, ka nekustamais īpašums nav apgrūtināts, nav iznomāts un iekļāts. Iesniegumam bija pievienots aprēķins par radītajiem zaudējumiem zemes atsavināšanas gadījumā - 450 EUR sezonā par barību nekustamā īpašuma īpašnieces zirgiem;
- 6) saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumiem Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu", tika izveidota Atlīdzības noteikšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura 2023. gada 2. marta sēdē izvērtēja Nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegtos dokumentus un pieņēma lēmumu, ka iesniegtie dokumenti ir pietiekami, lai varētu veikt nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanas pasūtījumu un noteica darba uzdevumu sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam;
- 7) Pašvaldībā 2023. gada 18. maijā tika saņemts sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" noteiktais nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins;
- 8) Komisija 2023. gada 31. maija sēdē izvērtēja iesniegto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu un apstiprināja atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma

atsavināšanu – 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*). Komisija uzdeva Īpašuma pārvaldei nosūtīt atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieci uzaicinājumu piedalīties kārtējā Komisijas sēdē un uzaicinājumam pievienot nekustamā īpašuma vērtējuma kopiju;

- 9) kompensāciju par zaudējumiem Komisija nenoteica, jo Nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumā uzrādītie zaudējumi Civillikuma izpratnē netiek uzskatīti par zaudējumiem. Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 25.pantam, nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus nosaka saskaņā ar Civillikumu. Saskaņā ar Civillikumu par zaudējumiem tiek uzskatīti:

- izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārcelšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;

- atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums un atlīdzība par izmaiņām tās lietošanā (piekļuves zaudēšana vai izdevumi, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņas attiecībā uz apgrūtinājumiem un nastām, ierobežojumi attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citas izmaiņas), ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa;

- 10) Komisija 2023. gada 17. jūlija sēdē uzklaušīja atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieces viedokli, atbildēja uz uzdotajiem jautājumiem. Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniece piekrita Komisijas apstiprinātajai atlīdzībai – 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*). Komisijas darbs tika turpināts slēgtā sēdē, kur tika nolemts, ka atlīdzības noteikšanā trūkumi nav konstatēti un tika pieņemts lēmums noteikt atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma “Mežkrasti”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu – 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu, 11.pantu, Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.punktu, Atlīdzības noteikšanas komisijas 2023. gada 17. jūlija lēmumu (protokols Nr.4),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzības apmēru par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54780020237 “Mežkrasti”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020226, atsavināšanu **4 400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*).
2. Ierosināt Jelgavas novada pašvaldībai uzsākt privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma “Mežkrasti”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrētās zemes vienības 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020226, atsavināšanu par lēmuma 1.punktā apstiprināto atlīdzību.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot līgumu un paziņot atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieci par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par lēmumā noteikto atlīdzību.
4. Kontrolē pār lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektorei.