

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2023.gada __._____

Nr. __

Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot Daiņa Liepiņa 2023. gada 16. marta iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/23/692, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349, Stadiona ielā 5B Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, $\frac{3}{4}$ domājamās daļas no zemes vienības 54660011344, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,4755 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011344, kas atrodas Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā;
2. saskaņā ar ierakstu Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626391 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011344 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – NĪLM kods 0908”;
4. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011344 ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
5. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349 kadastrālā vērtība ir 21104 EUR;
6. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011344 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011192, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660011192005;
7. būvju īpašums reģistrēts kopīpašumā divām personām, īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 54660011192005 $\frac{3}{4}$ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas uz Daiņa Liepiņa vārda un $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”GRB investīcijas” vārda Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000426642;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas būves kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas būve, samērīgi savai būves daļai;
9. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas būves, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam (kopīpašniekiem);
10. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
11. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,, **Jelgavas novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Dainim Liepiņam par nosacīto cenu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349 sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011344 $\frac{3}{4}$ domājamās daļas, atbilstoši personas īpašumā esošās būves domājamai daļai, kas atrodas Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijai noteikt minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

V.Linga-Bērziņa, 26447031