



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 20/2023

LĒMUMS
Jelgavā

2023. gada 8. septembrī

Nr. 1

**Par nepieciešamību atsavināt juridiskai personai piederošu nekustamo īpašumu
sabiedrības vajadzībām (Skolas iela 4B, Ozolnieku pagasts)**

Izskatot Jelgavas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes un Labklājības pārvaldes ierosinājumus atsavināt sabiedrības vajadzībām sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltijas Starptautiskā akadēmija” piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 4B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, telpas nepieciešamas pašvaldību funkciju veikšanai, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660010833, Skolas iela 4B, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,125 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010833 un ēkas (administratīvais – mācību korpus) 2287,20 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010833001 (turpmāk - Nekustamais īpašums);
2. Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā (Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000067140) uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltijas Starptautiskā akadēmija” vārda;
3. atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010833 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC);
4. zemes vienības pašreizējais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „*Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve*” (NĪLM kods 0901);
5. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 99865,00 EUR (zeme - 7113 EUR, ēka – 92752 EUR);
6. saņemts Izglītības pārvaldes vadītājas ziņojums par nepieciešamību pēc telpām Ozolnieku mūzikas skolai, Jelgavas novada Neklāties vidusskolai, mūžizglītībai Ozolniekos, jaunatnei Ozolniekos un izglītības pārvaldes psihologam;
7. saņemts Ozolnieku pagasta Tautas nama vadītājas iesniegumus ar lūgumu rast risinājumu, lai Ozolnieku Tautas nama telpas varētu pilnvērtīgi izmantot Tautas nama darbībai un tās ikdienā netiktu aizņemtas Mūzikas skolas mācību procesa nodrošināšanai;
8. saņemts Labklājības pārvaldes vadītājas ziņojums par telpu nepieciešamību pārvaldei, kā arī Sociālajam dienestam, kurš pašlaik atrodas nomātās telpās Lielajā ielā 5/7, Jelgavā;
9. Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā uzskaitītas pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību (4.punkts), nodrošināt iedzīvotājiem iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus (9.punkts);
10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka nekustamo īpašumu atsavina sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai

nepieciešamu kultūras, izglītības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;

11. Likuma 3. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana;
12. jautājums par nekustamā īpašuma "Skolas iela 4B, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ir izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 30. augusta sēdē (protokols Nr.17) un atbalstīts virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 4., 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 8. pantu Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 30. augusta lēmumu (protokols Nr. 17),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 (Andris Ozoliņš);

ATTURAS – 1 (Artūrs Semjonovs);

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Konceptuāli atbalstīt juridiskai personai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54660010833 Skolas iela 4B, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,125 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010833 un ēka 2287,20 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010833001, atsavināšanu Jelgavas novada pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
2. Atļaut Jelgavas novada pašvaldībai uzsākt juridiskai personai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 4B, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanas procedūru Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā un Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumos Nr. 204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt un pārraudzīt sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Skolas iela 4B, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanas procedūru un tās norisi, ar visām veicamajām darbībām, kuras nosaka Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums un Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumi Nr. 204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu".
4. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt un veikt visas nepieciešamās darbības Jelgavas novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektori.