



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS
Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 4

Par zemes vienības sadalīšanu (54620030124, Līvērzes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620030124, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620030124 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 48.§, 48.5.) „Par zemes piekritību”.
- 2) Uz zemes vienības atrodas SIA “Agrofirma Jelgava”, reģ.Nr.40003078944, tiesiskajā valdījumā esoša dzīvojamā māja “Būdiņas” ar kadastra apzīmējumu 54620030124001 un dzīvojamā māja “Būdiņas 2” ar kadastra apzīmējumu 54620030124002.
- 3) Līgums par zemes nomu, kas nepieciešama personas īpašumā esošu ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai nav noslēgts.
- 4) Zemes vienības daļa 1,7 ha platībā līdz 2024.gada 31.decembrim ir iznomāta SIA “Agrofirma Jelgava” lauksaimniecības produkcijas audzēšanai.
- 5) Lai sakārtotu īpašuma tiesības, nodrošinātu katrai dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes platību, optimizētu zemes un resursu izmantošanu, nepieciešama pašvaldībai piekrītošas zemes vienības 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620030124 sadalīšana.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 7) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktā noteikto, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.
- 8) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Valsts valodas centra 2023.gada 18.augusta atzinumu Nr.1-16.1/571 un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620030124, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, trijās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 2,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Būdiņu lauks*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību 0,5 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Būdiņas*”. Minētajai zemes vienībai un dzīvojamajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 54620030124001 saglabāt adresi: “Būdiņas”, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 (adresācijas kods 103473753). Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību 0,5 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu C) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Lazdu Būdiņas*”. Minētajai zemes vienībai un dzīvojamajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 54620030124002 saglabāt adresi “Būdiņas 2”, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 (adresācijas kods 103473761). Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101). Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei.

Priekšsēdētājs

vieta.

M.Lasmanis

I.Vītola

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmumam Nr.4
(pielikums protokolam 21/2023)
“Par zemes vienības sadalīšanu” (54620030124, Līvberzes pag.)

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
54620030124 sadale**



Apzīmējumi:

- zemes vienības esošā robeža
- zemes vienības robeža pēc sadales

Sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste Iveta Ritere