



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS
Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 5

Par zemes vienības sadalīšanu (Baložu kapi, Svētes pag.)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu ar ierosinājumu atsavināt, nododot bez atlīdzības, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības funkcijas īstenošanai ar mērķi gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk., kapsētu izveidošanu un uzturēšanu, nekustamo īpašumu “Baložu kapi”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820010801, kura sastāvā ir reģistrēta zemes vienība 2,1 ha platībā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820010801, “Baložu kapi”, Svētes pagastā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010801;
- 2) Īpašuma tiesības Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000560507 2016. gada 21. oktobrī reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 3) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820010801 izvietota Baložu kapsēta kur laika periodā no 1970.gada Jelgavas pilsēta ir veikusi apbedījumus un uzturējusi daļu no zemes vienības;
- 4) zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve” (NĪLM kods 0907);
- 5) plānotā izmantošana, atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” – Kapsētu teritorijas (P3) un Publiskā (sabiedriskas nozīmes) apbūve (P1);
- 6) zemes vienība piegul Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000190447, kas ietilpst nekustamā īpašuma Baložu ielā 14, Jelgavā, kadastra Nr. 09000190448 sastāvā;
- 7) daļa no zemes vienības 0,129 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010801 līdz 2025.gada 31.decembrim ir iznomāta četriem nomniekiem mazdārziņu vajadzībām;
- 8) lai daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010801, uz kuras atrodas kapsēta, varētu nodot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības funkcijas īstenošanai, ir lietderīgi veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010801 sadalīšanu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punkta “a”

apakšpunktu Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Valsts valodas centra 2023. gada 17. augusta atzinumu Nr.1-16.1/564,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 2 balsis (Irina Dolgova, Uldis Ainārs),

nolemj:

1. Sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820010801, “Baložu kapi”, Svētes pagastā sastāvā esošo zemes vienības 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010801, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010801:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību 1,1 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „Lejas Baloži”;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību 1,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2) saglabāt nekustamā īpašuma „Baložu kapi”, kadastra Nr. 54820010801, sastāvā.
3. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820010801.
4. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

vieta.

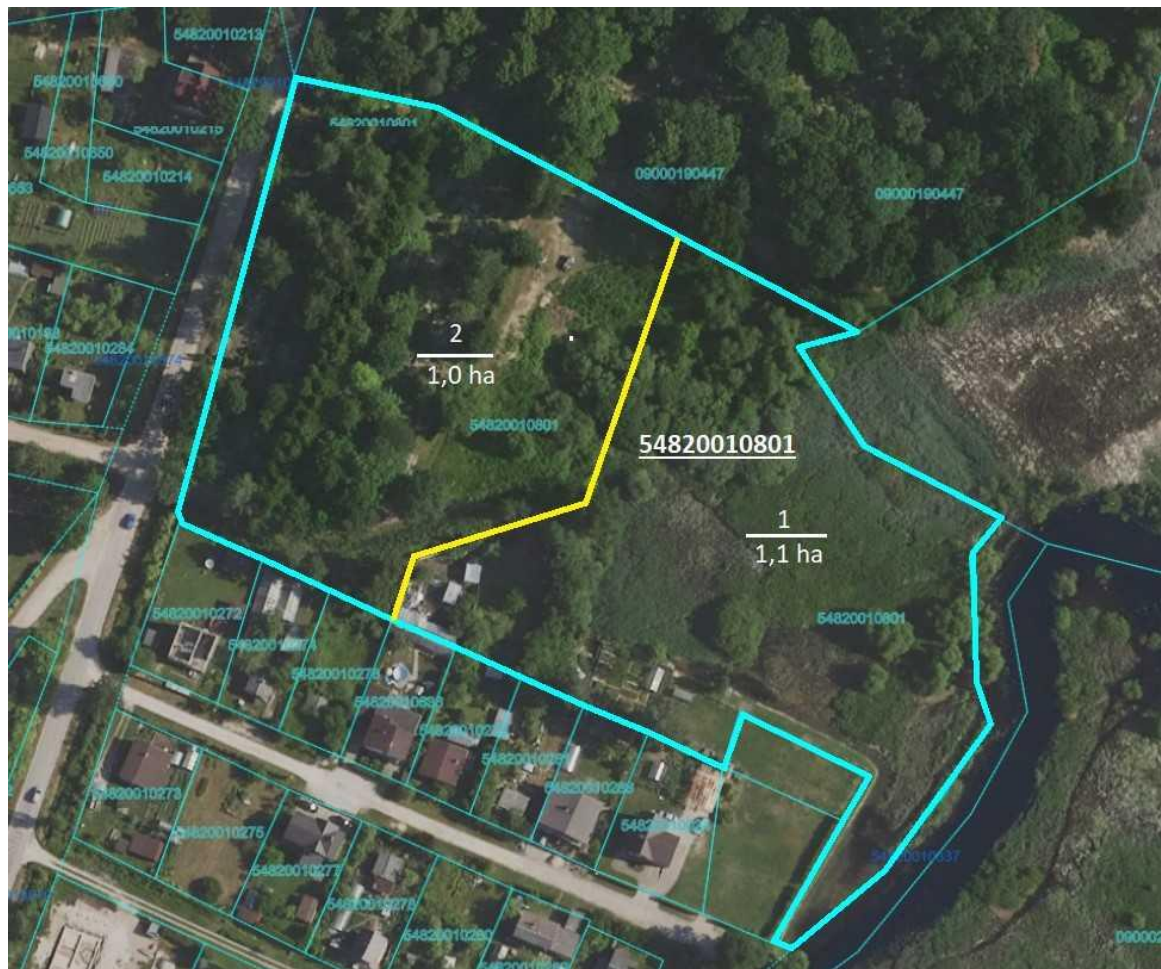
M.Lasmanis

I.Vītola

Grafiskais pielikums

Jelgavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmumam Nr.5
(sēdes protokols Nr.21/2023)
“Par zemes vienības sadalīšanu (Baložu kapi, Svētes pag.)”

**Jaunizveidotās zemes vienības pēc zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 54820010801 sadalīšanas**



— sadalāmās zemes vienības robeža

 zemes vienības sadalījuma robeža