



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 7

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Blok māja, Jaunsvirlaukas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Blok māja" ar kadastra numuru 54560110131 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110131 lietas materiālus, konstatēts:

- 1) 2016. gada 28. janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr. 77 (prot. Nr. 4; 40.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū";
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) ar Jelgavas novada domes 2019. gada 27. februāra lēmumu "Par zemes vienību ieskaitīšanu valsts rezerves zemēs" (sēdes protokols Nr. 2 35. §) un Valsts zemes dienesta 2019. gada 22. marta aktu Nr. 11-12-Z/69 "Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560110131 ieskaitīta rezerves zemes fondā;
- 4) Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā pašvaldībām ir noteikts pienākums atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā;
- 5) Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;
- 6) Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu;

- 8) zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas fiziskai personai piederošas būves - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560110131001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560110131002.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 1,422 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560110131, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560110131 “Blok māja”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.

Priekšsēdētājs

vietn.

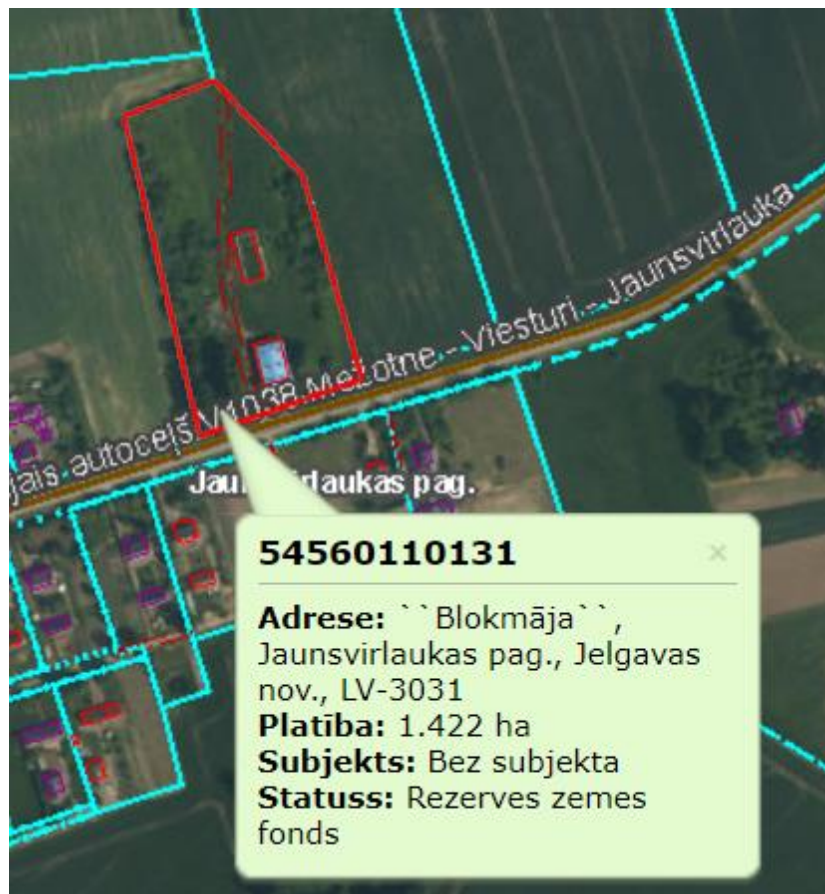
M.Lasmanis

I.Vītola

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmumam Nr.7
(sēdes protokols Nr.21/2023)
“Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Blok māja, Jaunsvirlaukas pag.)”

Izkopējums no Jaunsvirlaukas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560110131



Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste Jolita Gronska