



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 9

Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Jelgavas iela 10, Kalnciems)

Izskatot SIA “Jelgavas novada KU” 2023.gada 22.augusta iesniegumu Nr. 1-4/404, reģistrēts pašvaldībā Nr.JNP/3-16/23/1876 par dzīvojamās mājas Jelgavas iela 10, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – arī dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību nodošanu, konstatēts:

1. Ar dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 4.jūlija kopsapulces lēmumu pilnvarotā persona SIA “Jelgavas novada KU” iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, kuram pievienots:

1.1. dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 4.jūlija kopsapulces lēmums, ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju un tai piesaistīto zemes gabalu;

1.2. 2023.gada 4.jūlijā starp dzīvokļa īpašniekiem un SIA “Jelgavas novada KU” noslēgts līgums “Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 10, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, pārvaldīšanas līguma īpašie nosacījumi”;

2. Dzīvojamā mājā vienpadsmit no divpadsmit dzīvokļiem ir privatizēti un reģistrēti zemesgrāmatā.

3. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

3.1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;

3.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3.3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma [41.pantā](#) paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

3.4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

**ATTURAS – nav,
nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Jelgavas iela 10, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov., ar kadastra Nr.54110010059, kas sastāv no zemes vienības 0,5823 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010059001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010059002, adrese Jelgavas iela 10, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov., pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA “Jelgavas novada KU”, reģ. Nr. 40003410894.
2. Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “Jelgavas novada KU” līdz 2023.gada 30.septembrim.

Priekšsēdētājs

vietn.

M.Lasmanis

I.Vītola