



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

**LĒMUMS**  
Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 14

**Par lokālpilnošuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (Kalniņi, Brankas, Cenu pag.)**

Izskatot SIA "REGIONĀLIE PROJEKTI" (reģistrācijas numurs 40003404474, juridiskā adrese 40003404474) 2023.gada 6.septembra iesniegumu Nr.Nr.23-120-e (Pašvaldībā saņemts 2023.gada 6.septembrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/23/2008), ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnošuma redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, konstatēts:

1. Jelgavas novada dome 2022.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.19 (protokols Nr.44/2022) "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu (Kalniņi, Brankas, Cenu pag.)" ar kuru atļāva uzsākt lokālpilnošuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050236 (platība 3,66 ha), Kalniņi, Brankas, Cenu pag., apstiprināja darba uzdevumu un izstrādes vadītāju;

2. atbilstoši darba uzdevumam, lokālpilnošuma izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā 2020 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050236 noteiktās funkcionālās zonas un applūstošās teritorijas (ar applūšanas varbūtību 10%) robežu, paredzot priekšnoteikumus pilnvērtīgai savrupmāju apbūves attīstībai zemes vienībā, lai varētu īstenot ierosinātāja attīstības ieceri;

3. lokālpilnošuma redakcijas izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;

4. Jelgavas novada dome 2023.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15/2023) "Par lokālpilnošuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (Kalniņi, Brankas, Cenu pag.)";

5. publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2023.gada 12.jūlija līdz 2023.gada 8.augustam; publiskās apspriešanas sapulce notika 1.augustā;

6. publiskās apspriešanas laikā par lokālpilnošuma redakciju saņemts viens fiziskas personas iesniegums, kas pieņemts zināšanai un kopumā ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi. No AS "Gasol" saņemts negatīvs atzinums, izvirzītie iebildumi netika ņemti vērā, jo ņemot vērā enerģētikas krīzi un tendences, lokālpilnošuma teritorijā netiek plānota gāzes apgāde, tāpēc arī ielu sarkanajās līnijās gāzes vads netiek paredzēts;

7. pamatojoties uz publiskās apspriešanas rezultātiem, lokālpilnošuma redakcijā veikti redakcionāli kļūdu labojumi, neviens no labojumiem neskar trešo personu intereses un nemaina lokālpilnošuma kopējos risinājumus;

8. lokālpilnošuma redakcija atbilst Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un lokālpilnošuma izstrādes mērķim; lokālpilnošuma risinājums atbilst spēkā esošās Ozolnieku novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas 2012.-2036.

mērķiem, kas ir vērsti uz drošas, mūsdienīgas, sakārtotas un komfortablas dzīves vides radīšanu, jaunu mājokļu attīstību esošajos blīvi apdzīvotajos ciemos.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu, 91.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

**PAR – 18** balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

**PRET – nav;**

**ATTURAS – nav,**

**nolemj:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050236 (Kalniņi, Brankas, Cenu pag.), lai grozītu Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, radot priekšnoteikumus jaunas savrupmāju apbūves teritorijas attīstībai (turpmāk – Lokālplānojums).
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.14 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050236 (Kalniņi, Brankas, Cenu pag.), grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai sadarbībā ar Sabiedrisko attiecību nodaļu:
  - 3.1. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošo noteikumu pieņemšanu un šo lēmumu Pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jelgavasnovads.lv/lv>;
  - 3.2. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošo noteikumu pieņemšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".
4. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai:
  - 4.1. nosūtīt Saistošos noteikumus izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
  - 4.2. Lokālplānojumu digitālā veidā (\*.pdf formātā), kā arī šo lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
  - 4.3. nosūtīt šo lēmumu "REGIONĀLIE PROJEKTI" (reģistrācijas numurs 40003404474, juridiskā adrese 40003404474) uz elektroniskā pasta adresi [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv);
  - 4.4. nosūtīt šo lēmumu Lokālplānojuma ierosinātājam Inesei Meļņičenko uz elektroniskā pasta adresi [inesima@inbox.lv](mailto:inesima@inbox.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Jelgavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Ar šo lēmumu apstiprinātie Saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Priekšsēdētājs

vieta.

M.Lasmanis

I.Vītola