



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS
Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 15

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Upesvirši", "Sīpoli", Cena, Cenu pagasts)

Izskatot Jāņa Uzara (deklarētās dzīvesvietas adrese Krasta iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018) 2023.gada 24.augusta iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 2023.gada 25.augustā un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/23/1906), ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi, savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstībai, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440020112 ("Upesvirši", Cena, Cenu pag.) sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440020305 (platība 5,3511 ha), 54440020304 (platība 10,6936 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54440020112001; īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000206745 uz Jāņa Uzara vārda;

2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440020134 ("Sīpoli", Cena, Cenu pag.) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440020134 (platība 5,89 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54440020134001; īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.671 uz Jāņa Uzara vārda;

3. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440020304, 54440020305 un 54440020134 (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440020304 daļēji atrodas applūstošajā teritorijā (ar applūšanas varbūtību 10%);

4. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" ir izstrādājis plūdu riska un plūdu draudu kartes, kurās Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošajai zemes vienībai ir mainījusies applūstošās teritorijas (ar applūšanas varbūtību 10%) robeža un tā nesakrīt ar spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā 2020 norādīto applūstošo teritoriju;

5. lokālplānojuma izstrādes mērķis ir Grozīt un precizēt spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā 2020 lokālplānojuma teritorijai noteikto applūstošās teritorijas (ar applūšanas varbūtību 10%) robežu, detalizējot teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības savrupmāju apbūves attīstībai lokālplānojuma teritorijā, lai pilnvērtīgi varētu īstenot ierosinātāja attīstības ieceri, attīstot mūsdienīgu, kvalitatīvu un ilgtspējīgu dzīves vidi Jelgavas novada iedzīvotājiem;

6. lokālplānojuma attīstības iecere pilnībā atbilst spēkā esošās Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012.-2036., kā arī izstrādē esošās Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034. mērķiem, kas ir vērsti uz drošas, mūsdienīgas, sakārtotas un komfortablas dzīves vides radīšanu, jaunu mājokļu attīstību esošajos blīvi apdzīvotajos ciemos.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628

“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 34., 75. un 76. punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 217.¹ punktu, Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.martā saistošos noteikumus Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atļaut uzsākt lokālpilnojumā izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020305, 54440020304 (“Upesvirši”, Cena, Cenu pag.) un 54440020134 (“Sīpoli”, Cena, Cenu pag.), lai grozītu Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, radot priekšnoteikumus jaunas savrupmāju apbūves teritorijas attīstībai.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.L-2023-1 lokālpilnojumā izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāju Kristu Tumovu par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju.
4. Uzdāt pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu ar lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāju par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).
5. Uzdāt lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu.
6. Uzdāt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

vietn.

M.Lasmanis

I.Vītola