



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 33

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Amatnieki, Platones pag.)

Izskatot SIA "Truck parts Latvia" reģ. Nr. 43603078422 valdes locekļa Roberta Bondarenko 2023.gada 30.augusta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 30.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/23/1960) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkām "Amatnieki", Platones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma "Amatnieki" ar kadastra numuru 54700030122 sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,47 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700030122, adrese: "Amatnieki", Platones pagasts, Jelgavas novads;
2. saskaņā ar ierakstu Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.336 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700030122 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 24.08.2011.);
3. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700060097 plānotais izmantošanas veids ir Ražošanas objekti un noliktavas (RR);
4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700030122 kadastrālā vērtība ir 13742 EUR;
5. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030122 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54705030007, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54700030122001. Īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000494920 uz SIA "Truck parts Latvia" vārda (tiesneša lēmums 01.08.2023.);
6. 2023.gada 21.augustā starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA "Truck parts Latvia" ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. PLA/6-7/23/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030122 nomu.
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
9. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātājs ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

- 1.Nodot atsavināšanai SIA "Truck parts Latvia" par nosacīto cenu nekustamā īpašuma "Amatnieki" ar kadastra numuru 54700030122 sastāvā reģistrētu zemes vienību 1,47 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700030122, adrese: "Amatnieki", Platones pagasts, Jelgavas novads;
- 2.Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Priekšsēdētājs

vieta.

M.Lasmanis

I.Vītola