



LATVIJAS RĒPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

**LĒMUMS**  
Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 34

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**  
**("Jaunbīmaņi", Līvberzes pag.)**

Izskatot Nataljas Soldanes 2023.gada 13.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-16/23/2046, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību "Jaunbīmaņi", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620080051 "Jaunbīmaņi", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,2667 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080051, 22.12.2009. ir reģistrēts Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000470249 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080051 atrodas Nataljai Soldanei piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54625080051 "Jaunbīmaņi", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kas 27.03.2023. ir reģistrēts Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000104403.
3. Starp Jelgavas novada pašvaldību un Natalju Soldani ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums, reģ.Nr.LIV/6-7/23/47, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080051 nomu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

**PAR – 14 balsis** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

**PRET – nav;**

**ATTURAS – nav,**

**nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Nataljai Soldanei nekustamo īpašumu "Jaunbīmaņi", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54620080051, kura

sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2667 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080051.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Priekšsēdētājs

vietn.

M.Lasmanis

I.Vītola