



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 35

Par starpgabala atsavināšanu (Druviena, Lielplatones pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Druviena”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022. gada 27. janvāra lēmumu un ierakstu Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622110 Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Druviena”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54600020211, kas sastāv no zemes vienības 0,5856 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020134;
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 2023. gada 31. decembrim
- 3) Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr.60 (pielikums protokolam Nr. 15/2023) “Par zemes starpgabala statusa noteikšanu un nodošanu atsavināšanai (Druviena, Lielplatones pag.) zemes vienībai 0,5856 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020134 noteikts starpgabala statuss;
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023. gada 28. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Druviena”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54600020211 un uzdot īpašumu pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023. gada 31. jūlija sēdē noteica nekustamā īpašuma sākumcenu - 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
- 7) Starpgabals “Druviena” robežojas ar nekustamajiem īpašumiem: “Zvaigznītes”, “Viesturu lauks”, “Jaundimanti” un “Montas”, kuru īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu;
- 8) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pārdevuma-pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr.60 (pielikums sēdes protokols Nr.15/2023) "Par starpgabala statusa noteikšanu un nodošanu atsavināšanai"(Druviena, Lielplatones pag.), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 31. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14.) un Jelgavas novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13/2022) "Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība" 11.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt zemes starpgabalu "Druviena", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54600020211, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,5856 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020134.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Zvaigznītes", "Viesturu lauks", "Jaundimanti" un "Montas" Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties starpgabalu par nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Slēgt pārdevuma-pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par starpgabala iegādi.
5. Uzdot Lielplatones pagasta pārvaldei organizēt mutisku izsoli, ja uz zemes starpgabala pirkšanu pieteiksies vairāk kā viens piegulošo zemes īpašumu īpašnieks.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Priekšsēdētājs

vietn.

M.Lasmanis

I.Vītola