



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 36

Par zemes starpgabala atsavināšanu (Kīvītes, Tušķi, Līvērzes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Kīvītes”, Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2023.gada 15.maija lēmumu un ierakstu Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000684336, Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Kīvītes”, Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620101069, kas sastāv no zemes starpgabala – neapbūvētas zemes vienības 0,202 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620101067 un mežaudzes;
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu “Kīvītes”, Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620101069 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 3) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023.gada 28.augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) - 600 EUR (seši simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu;
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
- 5) Zemes starpgabals “Kīvītes” piegul četriem nekustamajiem īpašumiem - “Jasmīnu nams”, d/s “Ziedonis” Nr.27, d/s “Ziedonis” Nr.28 un “Līvērzes mežs” Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kuru īpašnieki var pretendēt uz zemes starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu;
- 6) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par zemes starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad zemes starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astotās daļas

1.punktu, Jelgavas novada domes 2023.gada 26.jūlija lēmumu Nr.41 (pielikums protokolam Nr.17/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16), Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13) "Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība" 11.punktu un Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.35/2022) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas izsoles soļa un izsoles dalības maksas apmēru”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt zemes starpgabalu "Ķīvītes", Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620101069, kas sastāv no zemes starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,202 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620101067 un mežaudzes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 600 EUR (seši simti *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Jasmīnu nams", d/s "Ziedonis" Nr.27, d/s "Ziedonis" Nr.28 un "Līvērzes mežs" Līvērzes pagasts, Jelgavas novads īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties zemes starpgabalu par nosacīto cenu 600 EUR (seši simti *euro*).
4. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par zemes starpgabala iegādi.
5. Uzdot Līvērzes pagasta pārvaldei organizēt mutisku izsolī, ja uz zemes starpgabala pirkšanu pieteiksies vairāk kā viens piegulošo zemes īpašumu īpašnieks.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Priekšsēdētājs

vieln.

M.Lasmanis

I.Vītola