



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 37

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Liellapsas, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Liellapsas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022.gada 1.marta lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623352 Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Liellapsas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030197, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030191, 21,4ha platībā (t.s. 13,20ha mežs), no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030192, 75,0ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030197, 3,5ha platībā;
- 2) zemes vienības nav iznomātas;
- 3) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023. gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Liellapsas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030197 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 4) Komisija 2023. gada 28.augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 214 500 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 28.jūnijā lēmumu Nr.36 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Liellapsas, Kalnciema pag.) (protokols Nr.15/2023), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 12 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Liellapsas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030197, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030191, 21,4ha platībā (t.s. 13,20ha mežs), no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 54310030192, 75,0ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030197, 3,5ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 214 500 EUR (divi simti četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

vieta.

M.Lasmanis

I.Vītola