



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS
Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 38

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Upenieki, Vilces pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Upenieki", Vilces pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Upenieki", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54905050046, kas sastāv no ēkas (viesu nams) 363,70 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54900050046001, saimniecības ēkas 137,90 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54900050046002, artēziskā urbuma ar kadastra apzīmējumu 54900050046003 un ūdens aizsprosta ar kadastra apzīmējumu 54900050046004;
- 2) Būvju īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000066801;
- 3) Būvju īpašums atrodas uz trīs fizisku personu kopīpašumā esošas zemes vienības 5,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900050046;
- 4) Ēka ar kadastra apzīmējumu 54900050046001 un ēka ar kadastra apzīmējumu 54900050046002 uz 25 gadiem, līdz 2034. gada 30. jūnijam, iznomāta Jelgavas rajona Vilces pagasta zemnieku saimniecībai "Galzemji", nodokļu maksātāja reģ. Nr. 43601021024 un nomas tiesība reģistrēta Zemgales rajona tiesas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000066801;
- 5) Zemesgrāmatā ierakstītais ēku nomas līgums ir saistošs jaunajam ieguvējam;
- 6) Zemes īpašniekiem pēc izsoles tiks piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības par izsolē nosolīto augstāko cenu;
- 7) Būvju īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai;
- 8) Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta otro daļu zemes īpašniekam ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz viņu zemes un ir citai personai piederošs pastāvīgs īpašuma objekts.
- 9) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023. gada 28. augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu -22 298 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 1. jūnija lēmumu Nr. 43 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Upenieki, Vilces pag.) (sēdes protokols 13/2023), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 16),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Upenieki”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54905050046, kas sastāv no ēkas (viesu nams) 363,70 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54900050046001, saimniecības ēkas 137,90 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54900050046002, artēziskā urbuma ar kadastra apzīmējumu 54900050046003 un ūdens aizsprosta ar kadastra apzīmējumu 54900050046004, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir **22 298 EUR** (divdesmit divi tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

vietn.

M.Lasmanis

I.Vītola