



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 46

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Upenieki, Salgales pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Upenieki”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022. gada 8. jūnija lēmumu un ierakstu Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595498 Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Upenieki”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54780070193, kas sastāv no zemes vienības 0,393 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780070193 un būvēm – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54780070193001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 54780070193002;
- 2) zemes vienība nav iznomāta, dzīvojamā māja nav izīrēta;
- 3) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023. gada 1. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Upenieki”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54780070193;
- 4) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023. gada 28. augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 25500 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 1. jūnija lēmumu Nr. 41 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Upenieki, Salgales pag.)” (protokols Nr.13/2023), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 16),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Upenieki”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54780070193, kas sastāv no zemes vienības 0,393 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780070193 un būvēm – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54780070193001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 54780070193002, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 25500 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

vieta.

M.Lasmanis

I.Vītola