



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 49

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(“Mežvidi 209”, Viesturciems, Glūdas pagasts)

Izskatot Katerinas Dinulas 2023. gada 6. jūlija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/23/222) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkas “Mežvidi 209”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma “Mežvidi 209” ar kadastra numuru 54520031770 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,156 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031770, adrese: “Mežvidi 209”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000685856 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031770 atrodas Katerinai Dinulai piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54525030027, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54520031770001. Īpašuma tiesības uz būvi ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000707216;
- 3) starp Jelgavas novada pašvaldību un Katerinu Dinulu ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.GLU/6-7/23/89 ar termiņu līdz 2032. gada 31. decembrim;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 6) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 7) ar Jelgavas novada domes 2023. gada 26. jūlija lēmumu Nr.31 (pielikums protokolam Nr.17/2023) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” nolemts nodot atsavināšanai Katerinai Dinulai par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54520031770 “Mežvidi 209”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads;
- 8) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023. gada 28.augustā lēmumu (sēdes protokols Nr.16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu un zemes gabala kadastrālo vērtību, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54520031770 noteikta nosacītā cena 4446 EUR (četri tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 26.jūlija lēmumu Nr.31 (pielikums protokolam Nr.17/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežvidi 209", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031770, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,156 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031770, nosacīto cenu 4446 EUR (četri tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro*).
2. Nosūtīt Katerinai Dinulai piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54520031770 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Katerinas Dinulas piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

vietn.

M.Lasmanis

I.Vītola