



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 50

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Stadiona iela 3-14, Kalnciema pagasts)

Izskatot Elitas Kivlenas atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 20.maijā ar Nr. JNP/3-19.1/23/323, kurā lūgts atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Stadiona ielā 3-14, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr. 54 (pielikums protokolam Nr. 15/2023) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu";
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr. 54 (pielikums protokolam Nr. 15/2023) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Stadiona ielā 3-14, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000903, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54110010072001010, kopējā platība 57,4 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 574/4338 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010072 **nosacīto cenu 4600 EUR** (četri tūkstoši seši simti euro).
2. Nosūtīt **Elitai Kivlenai** piedāvājumu izmantot īrnieka pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Stadiona iela 3-14, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000903, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc Elitas Kivlenas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina kļūdas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

vieta.

M.Lasmanis

I.Vītola