



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 21/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 51

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Celtnieku iela 4-27, Āne, Cenu pagasts)

Izskatot Jura Tihomirova atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 14. aprīlī ar Nr. JNP/3-19.1/23/310, kurā lūgts atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 4-27, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr. 53 (pielikums protokolam Nr. 15/2023) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 4-27, Āne, Cenu pag.)";
- 2) pamatojoties uz 2023. gada 6. aprīļa vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanu, par dzīvokļa īpašnieku kļuš Juris Tihomirovs;
- 3) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 14400 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr. 53 (pielikums protokolam Nr. 15/2023) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 4-27, Āne, Cenu pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 4-27, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000939, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 27 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070037001027, kopējā platība 48,5 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 462/27271 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070037001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070037 **nosacīto cenu 14400 EUR** (četrpadsmit tūkstoši četri simti euro).

2. Nosūtīt **Jurim Tihomirovam** piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4-27, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000939, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Jura Tihomirova paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

vietn.

M.Lasmanis

I.Vītola