



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 23/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 25.oktobrī

Nr. 6

Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Salgales pag.)

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” 2023. gada 20. jūlija vēstuli (reģistrācijas Nr. JNP/3-16/23/1645) “Par rīcību ar Rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām “, konstatēts:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780010142, Salgales pagastā, Jelgavas novadā platība ir 0,8 ha;
- 2) pamatojoties uz Centrālās zemes komisijas 2020. gada 2. novembra lēmumu Nr. 10832 “Par Centrālās zemes komisijas 2011. gada 4. aprīļa lēmuma (atzinuma) Nr. 7850 – 1.1. punkta atcelšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780010142 0,8 ha platībā ir iekļauta rezerves zemes fondā;
- 3) zemes vienība nav uzmērīta un nav iznomāta;
- 4) 2016. gada 15. martā Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr. 204 (prot. Nr. 13; 23. §) “Par zemes reformas pabeigšanu Ozolnieku novada lauku apvidū”;
- 5) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 6) Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā pašvaldībām ir noteikts pienākums atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā;
- 7) Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.
- 8) Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.
- 9) AS “Latvijas valsts meži” vēstulē norāda, ka zemes vienība nepieciešama valsts meža zemes pārvaldīšanai, apsaimniekošanai un aizsardzībai un lūdz Jelgavas novada pašvaldību izvērtēt un pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780010142 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu bez atlīdzības valstij.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta otro daļu, Valsts valodas centra 2023. gada 21.septembra atzinumu Nr. 1-16.1/653,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība Salgales pagastā, Jelgavas novadā 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780010142, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780010142 izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mežiņš”.
3. Nekustamo īpašumu “Mežiņš” nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, valsts funkciju (valsts meža apsaimniekošana un aizsardzība) īstenošanai.
4. Noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Mežiņš” ar lietu tiesībām un pienākumu nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot Jelgavas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederušās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzības nodrošināšanai.
5. Pilnvarot AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, ierosināt kadastra datu aktualizāciju, atbilstoši šī lēmuma 1. un 2. punktā noteiktajam, iesniegt un saņemt dokumentus Valsts zemes dienestā, veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780010142 kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Noslēgt Vienošanos ar AS “Latvijas valsts meži” par Sadarbību, lai segtu visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.
8. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži”.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2023.gada 25.oktobra lēmumam Nr.6
(sēdes protokols Nr.23)

“Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas
novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”

Izkopējums no Salgales pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780010142



Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste J. G.