



LATVIJAS RĒPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 23/2023

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023.gada 25.oktobrī

Nr. 9

**Par zemes vienības sadalīšanu (Gārņi, Sesavas pag.)**

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740070554 situāciju dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 13,7831 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070554 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54740070387 “Gārņi”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54740070387 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000572557.
- 3) Daļu no zemes vienības ar kadastra Nr. 54740070387 aizņem mazdārziņi, daļu zemes iznomā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, daļa zemes vienības iznomāta zemnieku saimniecībai lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
- 4) Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības 2011. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” šīs zemes vienības plānotā izmantošana ir “Lauksaimniecības zeme (L1)”.
- 5) Lai sakārtotu īpašuma tiesības, optimizētu zemes un resursu izmantošanu, nepieciešama pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740070554 “Gārņi”, kas atrodas Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšana.

Lai varētu organizēt zemes vienības daļas atsavināšanas procedūru, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valsts valodas centra 2023. gada 25. septembra atzinumu Nr. 1-16.1/663,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

**PAR – 19** balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

**PRET – nav;**

**ATTURAS – nav,**

**nolemj:**

1. Sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Gārņi” ar kadastra Nr.54740070387 sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 13,7831 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54740070554, kas atrodas Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, 2 (divās) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1, izstrādājot

- zemes ierīcības projektu.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740070554 sadalīšanas rezultātā:
    - 2.1. zemes vienību (grafiskajā pielikumā Nr.1) 6,8431 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54740070387 “Gārņi” sastāvā;
    - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību (grafiskajā pielikumā Nr.2) 6,94 ha platībā izveidot kā pastāvīgu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Gārņu lauks”.
  3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Grafiskais pielikums Nr.1  
Jelgavas novada domes 2023. gada 25.oktobra lēmumam  
Nr. 9 “Par zemes vienības sadalīšanu”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740070554 “Gārņi” plānotā sadalīšana

