



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 23/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 25.oktobrī

Nr. 11

Par detālplānojuma “Viskaļi”, “Grantiņi”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto detālplānojuma izstrādātāja SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE” (reģistrācijas Nr.43603016278, juridiskā adrese Lāču iela 42 – 1, Jelgava, LV-3001) 2023.gada 6.oktobra iesniegumu Nr.04/10/2023 (pašvaldībā saņemts 2023.gada 6.oktobrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/23/2274), ar lūgumu apstiprināt izstrādāto detālplānojuma projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440060297 (“Grantiņi”, Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov.), 54440060313 un 54440060261 (“Viskaļi”, Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov.) (turpmāk – Detālplānojums), konstatēts:

1. Ozolnieku novada dome 2020.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.18) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440060297 “Grantiņi” un nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440060261 “Viskaļi”, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā”, ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr.D-2020-9 un izstrādes vadītāju;
2. atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2020-9 Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt priekšnoteikumus teritorijas attīstībai, veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54440060261 (2.47 ha platībā), 54440060313 (2.1 ha platībā) un 54440060297 (2.6 ha platībā) sadali, paredzot jaunizveidotajām zemes vienībām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, kā arī piekļūšanas iespējas, vienlaikus nosakot zemes vienību robežas, platības un apbūves rādītājus;
3. Jelgavas novada dome 2023.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.13 (protokols Nr.15/2023) “Par detālplānojuma “Viskaļi”, “Grantiņi”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”;
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
5. par Detālplānojuma projekta gala redakciju saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, kas sniedz nosacījumus Detālplānojuma izstrādei; Detālplānojuma redakcijā tika veikti redakcionāli labojumi, par ko sagatavots izstrādes vadītājas pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai, papildinot paskaidrojuma rakstu par plānoto transporta plūsmu un plānotās pārbūvējamās nobrauktuves drošību, kā arī Detālplānojuma gala redakcijas dokumentiem pievienojot nobrauktuves uz koplietošanas ceļa zemes vienībām “Viskaļi”, “Grantiņi” un “Simanovi” satiksmes drošības izvērtējumu;
6. Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, kas ietver Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus

Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440060297 ("Grantiņi", Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov.), 54440060313 un 54440060261 ("Viskaļi", Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov.) (hipersaite ar unikālo identifikatoru uz Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pieejamo apstiprināto detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28430).
2. Jelgavas novada domes priekšsēdētājam noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam šī lēmuma un paziņojuma par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".
5. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt šo lēmumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54440060297 ("Grantiņi", Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov.), 54440060313 un 54440060261 ("Viskaļi", Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov.) īpašniekiem (Detālplānojuma ierosinājumiem) uz elektroniskā pasta adresēm.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis