*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023.gada novembrī Nr.\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ceriņu iela 7, Vārpa, Līvbērzes pag.)**

# Izskatot SIA “Agrofirma Jelgava”, reģistrācijas Nr.40003078944, juridiskā adrese: “Darbnīcas”, Bērzes pag., Dobeles nov., LV-3732, valdes locekļa E. S. 2023.gada 25.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/23/780, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Ceriņu iela 7, Vārpa, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620080150 Ceriņu iela 7, Vārpa, Līvbērzes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,4650 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080088, 01.09.2023. ir reģistrēts Līvbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000728916 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080088 atrodas SIA “Agrofirma Jelgava” piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54625080004 Ceriņu iela 7, Vārpa, Līvbērzes pagasts, Jelgavas novads, kas 06.09.2022. ir reģistrēts Līvbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629897.
3. Starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA “Agrofirma Jelgava” 2012.gada 26.janvārī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.6 par īpašuma “Vārpinieki”, tajā skaitā zemesgabala Ceriņu iela 7, Vārpa, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra apzīmējumu 54620080088 - 0,4650 ha platībā nomu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu SIA “Agrofirma Jelgava”, reģistrācijas Nr.40003078944, nekustamo īpašumu Ceriņu iela 7, Vārpa, Līvbērzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54620080150, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,4650 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080088.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs M.Lasmanis

Iveta Ritere, 25640976