

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada

Nr.

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA “Sajūtu māja” (Lielvircavas iela 4, Platones pag.)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. novembrī saņemto sociālā uzņēmuma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sajūtu māja” (turpmāk – Uzņēmums), reģistrācijas Nr. 43603089055, juridiskā adrese: Kooperatīva iela 6-7, Jelgava, LV-3003, dibinātājas E. M. 21.11.2023. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/23/2661) par iespēju nodot sociālā uzņēmuma lietošanā nedzīvojamās telpas ar nolūku organizēt mācību procesu, konstatēts:

- 1) Uzņēmums 2020. gada 18. decembrī ir ieguvis sociālā uzņēmuma statusu (Labklājības ministrijas 2020. gada 16. decembra lēmums Nr. LM-32-4-19/119), ar sociālās darbības mērķi:
 - veicināt cilvēka emocionālās, garīgās un fiziskās attīstības izpratni un nepieciešamību bērna augšanas laikā un izglītības iegūšanas procesā, kā arī radīt tam atbilstošu vidi;
 - veidot jaunus pakalpojumus un risinājumus izglītības iegūšanas jautājumos un brīvā laika jēgpilnai pavadīšanai pirmsskolas un skolas vecuma bērniem;
 - mūžizglītības, neformālās un interešu izglītības attīstība, organizējot un popularizējot izglītības pasākumus par sabiedrībai aktuālām, interesējošām un reālajai dzīvei nepieciešamām tēmām, veicināt informācijas apmaiņu starp vecākiem, organizējot tikšanās, seminārus, lekciju ciklus, konsultācijas un citus pasākumus;
 - sabiedriskā labuma darbības;
 - veicināt pilsoniskas sabiedrības attīstību un sabiedrības integrāciju.
- 2) No Sociālo uzņēmumu reģistra datiem redzams, ka 2023. gada 1. novembrī ir pieņemts Labklājības ministrijas lēmums Nr. LM-32-4-19/107 (stāties spēkā 2023. gada 3. novembrī), ka Uzņēmuma darbība atbilst Sociālā uzņēmuma likumā noteiktajām prasībām.
- 3) Uzņēmums 2023. gada 24. februārī ir reģistrējies privāto izglītības iestādē “Glūdas pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.2812803610.
- 4) Saskaņā ar Sociālā uzņēmuma likuma 8. panta ceturto daļu publiska persona [...] ir tiesīga nodot tai piederošo mantu sociālajam uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajai kārtībai. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmajā daļā un otrās daļas 4¹.punktā noteiktajam atvasinātai publiskai personai ir atļauts savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam.

- 5) Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums kadastra Nr.54700070097, "Lielvircavas pamatskola", Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir ēka ar kadastra apzīmējumu 54700070097008 un kurā ir brīvas neizmantotas telpas ēkas 2.stāvā.
- 6) Pēc Jelgavas novada Izglītības pārvaldes informācijas telpas iepriekš minētajā īpašumā nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai un tās var tikt nodotas Uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā mācību procesa organizēšanai.

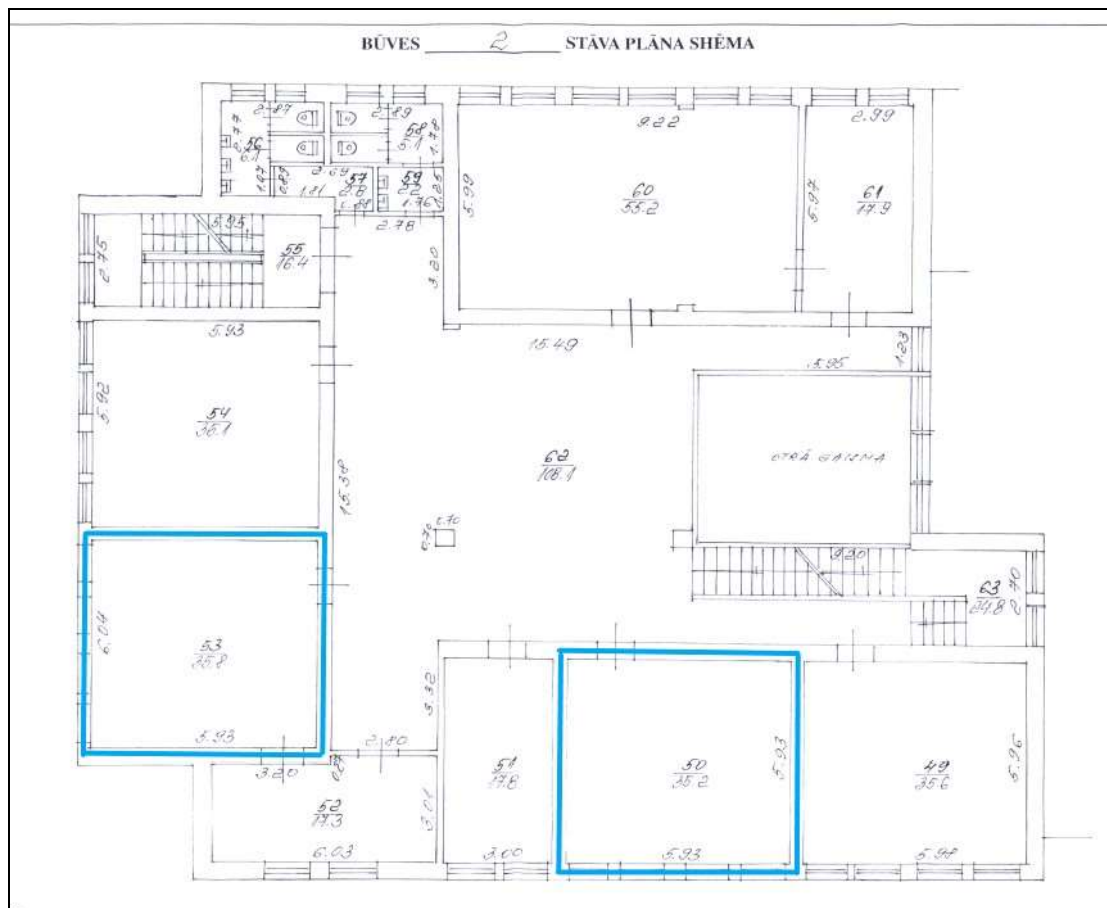
Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālā uzņēmuma likuma 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo, 3¹. un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot sociālajam uzņēmumam SIA "Sajūtu māja", reģistrācijas Nr. 43603089055, juridiskā adrese: Kooperatīva iela 6-7, Jelgava, LV-3003, bezatlīdzības lietošanā Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma kadastra Nr.54700070097, "Lielvircavas pamatskola", Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošās ēkas - skolas ar kadastra apzīmējumu 54700070097008 nedzīvojamās telpas 71m² kopplatībā un koplietošanas telpas 215,7 m² kopplatībā (telpu plāns 1.pielikumā) (turpmāk – Telpas), ēkas bilances vērtība ir 376515,84 EUR (*trīs simti septiņdesmit seši tūkstoši pieci simti piecpadsmit euro un 84 centi*).
2. Nododamo nedzīvojamo telpu lietošanas mērķis – organizēt mācību procesu atbilstoši sociālā uzņēmuma reģistrētajiem sociālās darbības mērķiem.
3. Noteikt, ka līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "Sajūtu māja" stājas spēkā ar abpusēju līguma parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz laiku līdz 2026.gada 31. decembrim ar tiesībām pagarināt līgumu.
4. Noteikt, ka sociālais uzņēmums SIA "Sajūtu māja" nodrošina nododamo nedzīvojamo telpu uzturēšanu un ar to saistīto izdevumu segšanu.
5. Noteikt, ka sociālais uzņēmums SIA "Sajūtu māja" maksā par komunālajiem pakalpojumiem - apkuri, ūdeni un kanalizāciju, atkritumiem, elektroenerģijas apgādi, atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem un izrakstītajiem rēķiniem.
6. Noteikt, ka līgums par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanu tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa un SIA "Sajūtu māja" nodotā manta jānodod atpakaļ, ja:
 - 6.1. nodoto mantu izmanto pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanu noteikumi;
 - 6.2. SIA "Sajūtu māja" kavē maksājumu veikšanu ilgāk par trīs mēnešiem;
 - 6.3. SIA "Sajūtu māja" zaudē sociālā uzņēmuma statusu;
 - 6.4. Jelgavas novada pašvaldībai ir radusies nepieciešamība nodotās nedzīvojamās telpas izmantot savu funkciju pildīšanai.
7. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "Sajūtu māja".

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis

1. pielikums
pie 2023.gada _____ lēmuma Nr. _____
“Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA
“Sajūtu māja” (Lielvircavas iela 4, Platones pag.)”



— bezatlīdzības lietošanā nododamās telpas