*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023. gada Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Blokmāja, Jaunsvirlaukas pag.)**

# Izskatot V. V. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 12. jūlijā ar Nr. JNPIP/3-16/23/225, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkām “Blokmāja”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54560110131 “Blokmāja”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,422 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560110131, reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000779496 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110131 atrodas V. V. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54565110003 “Blokmāja”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000634685.
3. Starp Jelgavas novada pašvaldību un V. V. ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums (reģ. Nr. JAU/6-7/23/21), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110131 nomu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai V. V. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu “Blokmāja”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560110131, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,422 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560110131.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs M.Lasmanis

Jolita Gronska, 27824368