

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024.gada

Nr. ____

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Jaunvīksnas”,
Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot M. M. 2023.gada 6. decembra iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54600010118, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54600010119, “Jaunvīksnas”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010119 un būves ar kadastra apzīmējumu 54600010119001, 54600010119002, 54600010119005, 54600010119008, 54600010119009, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000558480 uz M. M. vārda.
- 2) Zemes vienība 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010118, kura reģistrēta ar kadastra numuru 54600010118, “Dzenīši”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Lielplatones pagasta padomes 2009. gada 22. janvāra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (sēdes protokols Nr.1, 5.§) un Pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2013. gada 18. jūlija lēmumu Nr. JNPIP/8-6/13/116 “Par zemes piekriību”.
- 3) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz zemes vienības dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010119.
- 4) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54600010118 veicinās blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010119 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54600010118 “Dzenīši”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54600010119, “Jaunvīksnas”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Madaru Lasmani Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis