

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2023.gada decembrī

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Īves, Līvberzes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Īves”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620090165 “Īves”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,7578 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620090061, tai skaitā mežaudze (0,3188 ha) un dīķis (0,1123 ha).
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620090061 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme (L1) un ūdeņi (Ū).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023.gada 30.augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Īves”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620090165 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023.gada 26.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.28 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (pielikums protokolam Nr.19/2023) un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 26.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Īves”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620090165, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,7578 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620090061, tai skaitā mežaudze (0,3188ha) un dīķis (0,1123ha), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis