

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada __._____

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Arkās, Ozolnieku pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Arkās”, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Arkās”, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54660010251, sastāv no zemes vienības 2,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010251;
- 2) īpašuma tiesības 2009.gada 5.jūnija nostiprinātas Ozolnieku novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460071;
- 3) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc ar 2020.gada Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.19) “Par nekustama īpašuma ar kadastra Nr.54660010251 nodošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu “Arkās” nodot atsavināšanai un veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 4) saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2020. gada 14. decembra lēmumu, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 39300 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti *euro*);
- 5) ar 2020.gada Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.21) “Par nekustama īpašuma ar kadastra Nr.54660010251 atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Akas” pārdodot to jauktā izsolē, noteikta nosacītā cena 150000 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*) un uzdots organizēt izsoli;
- 6) līdz 2021.gada 1.jūlijam Izsole netika organizēta, Ozolnieku novada Izsoļu komisija tika likvidēta;
- 7) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023.gada 7.decembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 79900 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ozolnieku novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.8 “Par nekustama īpašuma ar kadastra Nr.54660010251 nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.19), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.25), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Arkās”, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54660010251, kas sastāv no zemes vienības 2,22 ha platībā ar

- kadastra apzīmējumu 54660010251, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 79900 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
 3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Zanda Alksne, 28601621