

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024. gada

Nr. _____

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080353 Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2023. gada 11. decembrī saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums Nr. 4.9/21847 "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Teteles kapi", Cenu pagasts, Jelgavas novads, nodošanu bez atlīdzības", kurā Sabiedrība lūdz pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080353 (0,0199 ha platībā) nodošanu valsts īpašumā, Satiksmes ministrijas personā, būvprojekta „Gājēju - velosipēdistu ceļš gar autoceļu P93 Jelgava - Iecava posmā no Ānes un Teteles ciemiem līdz Jelgavai” īstenošanai.

Izskatot Sabiedrības iesniegumu, Pašvaldība konstatē:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080153, "Teteles kapi", Cenu pagastā, Jelgavas novadā pēc zemes ierīcības projekta īstenošanas sastāv no zemes vienības 5,2889 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080354 un zemes vienības 0,0199 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080353;
- 2) īpašuma tiesības reģistrētas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000303600 uz Pašvaldības vārda;
- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080353 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā (kods 1101);
- 4) būvprojekta risinājums paredz jauna kopīga gājēju un velosipēdistu ceļa izbūvi autoceļa P93 posmā no Jelgavas pilsētas robežas līdz Skaru ielai Tetelē. Trases beigās gājēju un velosipēdistu ceļš novietosies autoceļa P93 labajā pusē un virzīsies blakus esošās autobusu pieturas "Teteles skola" platformai līdz Skaru ielai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440080353 ir nepieciešama, lai to izmantotu autoceļu valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai;
- 5) aizliegumi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080353 atsavināšanai nav konstatēti, tā nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt 3. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības;
- 8) Saskaņā ar Likuma 42. panta otro daļu atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai,

valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi;

- 9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta otrā daļa nosaka, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un Likuma 42.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka visas ar valstij vai pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ panta otro daļu un 43. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, Satiksmes ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai, realizējot būvprojektu „Gājēju-velosipēdistu ceļš gar autoceļu P93 Jelgava-Iecava posmā no Ānes un Teteles ciemiem līdz Jelgavai”, Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Teteles kapi”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440080153, daļu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440080353, 0,0199 ha platībā.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt dokumentus un veikt nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080353, 0,0199 ha platībā ierakstīšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda, Satiksmes ministrijas personā.
3. Noteikt aizliegumu valstij Satiksmes ministrijas personā atsavināt un apgrūtināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440080353, 0,0199 ha platībā ar lietu tiesībām un noteikt pienākumu valstij, Satiksmes ministrijas personā, bez atlīdzības nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440080353, 0,0199 ha platībā Pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota autoceļu valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
5. Lēmumu nosūtīt Sabiedrībai uz e-pastu lvceli@lvceli.lv.

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Jolita Gronska, 27824368