

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada janvārī

Nr. ____

**Par nekustamā īpašuma “Agars”, Nākotnē, Glūdas pagastā
zemes daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām**

Izskatot jautājumu par attīrīšanas iekārtu izbūvi uz nekustamā īpašuma “Upes lauks”, Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, zemes, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54520010257, “Upes lauks”, Nākotnē, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 545200100149, ir nostiprināts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599850 un pieder Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
2. Pašvaldība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 545200100149 plāno izbūvēt attīrīšanas iekārtas, tāpēc šai zemes vienībai ir izstrādāts lokālpārveidojums, kas paredz, ka piebraukšana pie plānotajām attīrīšanas iekārtām netiek nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P97 “Jelgava-Dobele”, bet no valsts vietējā autoceļa V1103 “Šķibes skola-Bērze”, kas organizējama caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54520010096, 54520010214 un 54520010217, nodibinot reālservitūtu - ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu, daļēji izmantojot dabā jau esošu brauktuvi.
3. Ar nekustamā īpašuma “Vecsmildziņas”, Nākotnē, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520010095, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520010096, īpašnieku SIA “Daile Agro”, reģistrācijas Nr.53603004641 un nekustamā īpašuma “Katli”, Nākotnē, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520010214, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520010214, īpašnieku Igaunijas Republikā reģistrēto juridisko personu “Baka Pro” OÜ, reģistrēto Nr.10750883, Jelgavas novada pašvaldība ir noslēgusi līgumus par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu.
4. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54520010217, “Agars”, Nākotnē, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 545200100217, ir nostiprināts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000097423 un pieder kopīpašniekiem J. P. un J. P. katram 1/2 domājamā daļa.
5. Jelgavas novada Īpašuma pārvalde ir veikusi sarunas ar J. P. un J. P. par piekļuves nodrošināšanu caur viņiem piederošo zemes vienību un viņi piekrīt noslēgt līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu caur savu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520010217, gadījumā, ja turpmāk tiek risināts jautājums par zemes vienības daļas, kas nepieciešama ceļa izbūvei piekļūšanai pie jaunajām attīrīšanas iekārtām, atsavināšanu.
6. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520010217 atrodas Ražošanas objektu un noliktavu teritorijā (RR).
7. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums):
 - 7.1. 2.pants nosaka, ka nekustamo īpašumu atsavina sabiedrībai nepieciešamu inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;
 - 7.2. 3.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana;
 - 7.3. 4.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;

7.4. 8.pants nosaka, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu. Ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildu sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas.

8. Jautājums par nekustamā īpašuma “Agars”, Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, zemes daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ir izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 11.janvāra sēdē (protokols Nr.2) , un atbalstīts virzīšanai tālākai izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2., 3.punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 8.pantu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), **Jelgavas novada dome nolēmj:**

1. Konceptuāli atbalstīt J. P. un J. P., piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010217 “Agars”, Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520010217 daļas 0,11 ha platībā, atsavināšanu Jelgavas novada pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. Atsavināmā zemes gabala platība var tikt precizēta, izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu.
2. Atļaut Jelgavas novada pašvaldībai uzsākt J. P. . un J. P. piederošā nekustamā īpašuma “Agars”, Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520010217, daļas 0,11 ha platībā atsavināšanas procedūru Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumos Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei nosūtīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520010217, “Agars”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novadā, īpašniekiem normatīvajos aktos noteikto atsavināšanas paziņojumu, organizēt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes sadalīšanai, organizēt zemes kadastrālo uzmērīšanu un veikt nepieciešamo izmaiņu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā un organizēt atsavināmā zemes gabala atlīdzības noteikšanu.
4. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar lēmuma izpildi, tajā skaitā zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu, izmaiņu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā, notariālos pakalpojumus, kancelejas nodevas zemesgrāmatai, izdevumus par atsavināmā zemes gabala novērtēšanu un atlīdzību par zemes atsavināšanu sedz Jelgavas novada pašvaldība no budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis