*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada

 Nr.\_\_\_

**Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Dzelzceļnieku iela 5, Elejas pag.)**

Izskatot SIA “Jelgavas novada KU” 2024. gada 21. februāra iesniegumu, reģistrētas pašvaldībā Nr.JNP/3-16/24/496 par dzīvojamās mājas Dzelzceļnieku iela 5, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību nodošanu, konstatēts:

1. Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Dzelzceļnieku iela 5 dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 4. janvāra kopsapulces lēmumu Nr.2023/DZ5-2, SIA “Jelgavas novada KU” valdes loceklis Dins Stašāns iesniedzis pieteikumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Pieteikumam pievienots:

* 1. dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 4. janvāra kopsapulces lēmums Nr.2023/DZ5-2., ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju, palīgēku un tai piesaistīto zemes gabalu;
	2. 2024. gada 25. janvārī starp dzīvokļa īpašnieku pilnvaroto personu un SIA “Jelgavas novada KU” noslēgts līgums “Dzīvojamās mājas Dzelzceļnieku iela 5, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, pārvaldīšanas līguma īpašie nosacījumi”.
1. Dzīvojamā mājā visi dzīvokļi privatizēti un reģistrēti zemesgrāmatā.
2. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
	1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;
	2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
	3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma [41.pantā](https://likumi.lv/ta/id/35770#p41) paredzēto pirkuma līgumu;
	4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 5 ar kadastra Nr.54480060560, kas sastāv no zemes vienības 0,41 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060560001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 54480060560002, adrese Dzelzceļnieku iela 5, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov.,LV-3023 pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA “Jelgavas novada KU”, reģ. Nr. 40003410894.

2. Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes vadītājas vietniekam organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “Jelgavas novada KU” līdz 2024. gada 30. aprīlim.

Domes priekšsēdētājs  M.Lasmanis

Ruta Andrejeva 22037260