*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada \_\_. marts Nr.\_\_\_

**Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Dzelzceļa ēka 4, Glūdas pagasts)**

Izskatot SIA “Jelgavas novada KU”, reģ.Nr. 40003410894, 2024.gada 23.februāra iesniegumu Nr. 1-4/90, reģistrēts pašvaldībā ar Nr.JNP/3-16/24/527, par dzīvojamās mājas Dzelzceļa ēka 4, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību nodošanu, konstatēts:

1. Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Dzelzceļa ēka 4 dzīvokļu īpašnieku 2024.gada 30.janvāra kopsapulces lēmumu, pilnvarotā persona SIA “Jelgavas novada KU” iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu. Pieteikumam pievienots:

1.1. dzīvokļu īpašnieku 2024.gada 30.janvāra kopsapulces lēmums, ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju;

1.2. 2024.gada 12.februārī starp dzīvokļa īpašniekiem un SIA “Jelgavas novada KU” noslēgts līgums “Dzīvojamās mājas Dzelzceļa ēka 4, Glūdas pagastā, Jelgavas novads, pārvaldīšanas līguma īpašie nosacījumi”.

2. Dzīvojamā mājā ir astoņi dzīvokļi, kas ir reģistrēti zemesgrāmatā.

3. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

3.1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;

3.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3.3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma [41.pantā](https://likumi.lv/ta/id/35770#p41) paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

3.4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Dzelzceļa ēka Nr.4, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54525050002, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050001004 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 54520050001005, adrese Dzelzceļa ēka 4, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA “Jelgavas novada KU”, reģ. Nr. 40003410894.

2. Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “Jelgavas novada KU” līdz 2024.gada 30.aprīlim.

Domes priekšsēdētājs     M.Lasmanis

A. Strupulis 28038017