



LATVIJAS REPUBLIKA  
OZOLNIEKU NOVADS  
**OZOLNIEKU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018  
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

---

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

**ATKĀRTOTAS SĒDES PROTOKOLS**

**2019.gada 2.janvārī**

**Nr.1**

**Sēde atklāta plkst.16.00**

**Darba kārtībā:**

1. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā 2019.gadā (A.Židkovs).
2. Par Ozolnieku novada pašvaldības pamatlīdzekļu ieguldīšanu SIA "Ozolnieku KSDU" pamatkapitālā (A.Židkovs).
3. Par nekustamā īpašuma – Svaru ēka "Graudi", Jaunpēterniekos izslēgšanu no Ozolnieku novada pašvaldības bilances (D.Liepa).
4. Par debitoru parādu norakstīšanu (D.Liepa).
5. Par nekustama īpašuma "Bērziņš 3", Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai (A.Plotņikova).
6. Par nekustama īpašuma "Sidrabi", Salgales pagasts, atsavināšanu (A.Plotņikova).
7. Par dzīvokļa noteikto speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu (I.Malahovska).
8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 16, Ānē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
9. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Iecavas krastmalā 2, Ozolniekos, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Garozas stacija, dzīvojamā māja Nr.3”, Salgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).

11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Priedes”, Garozā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.Maija ielā 3, Emburgā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu(I.Malahovska).
13. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Dārzi, Salgales pagastā, pārvaldīšanas izbeigšanu (I.Malahovska).
14. Par dzīvokļa Nr.5 daudzdzīvokļu mājā Parka ielā 3, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (I.Malahovska).
15. Par izmaiņām Ozolnieku novada pastāvīgās komisijas sastāvā (J.Vilciņa).
16. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Spartaka ielā 3, Brankās, Cenu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu(I.Malahovska).

**Sēdē piedalās domes deputāti:**

Dainis Liepiņš, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs, Rasma Skruļa, Dina Štelmahere

**Sēdē nepiedalās domes deputāts:** Uldis Ainārs – darbā

**Sēdi vada:** novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

**Sēdi protokolē:** domes sekretāre

A.Bībere

**Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:**

1. Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs
2. Sabiedrisko attiecību un informācijas daļas vadītāja A.Kļava
3. Iepirkumu un juridiskās daļas juriste J. Vilciņa
4. Iepirkumu un juridiskās daļas vadītāja S.Krūmiņa
5. Nekustamā īpašuma speciāliste I. Malahovska
6. Finanšu daļas vadītāja D.Liepa
7. Izdevuma “Ozolnieku Avīze”redaktore S.Cukere
8. Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova
9. Laikraksta “Zemgales Ziņas” žurnālists G.Grūtups
10. LTV žurnāliste S.Leitāne

*Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā vienu papildjautājumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Spartaka ielā 3, Brankās, Cenu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu” un uzaicina ballstot:*

*atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs); pret- nav;atturas-nav, dome atbalsta priekšlikumu.*

3

*Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina sēdes darba kārtības pirmo jautājumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā 2019.gadā" izskatīt kā pēdējo un uzaicina balsot:*

*atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Miķelis Rēdlihs); pret-nav; atturas-1(Jānis Valerts), dome atbalsta priekšlikumu.*

*Uz domes sēdi ierodas deputāts Pēteris Veļeckis.*

## 1.

### Par Ozolnieku novada pašvaldības pamatlīdzekļu ieguldīšanu SIA "Ozolnieku KSDU" pamatkapitālā

Lai SIA "Ozolnieku KSDU" varētu izpildīt prasības, kas noteiktas finansējuma līgumos par Eiropas Savienības līdzfinansējuma piešķiršanu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijai Druvenieku ceļā 10 un ūdens sagatavošanas stacijas izbūvei Jelgavas ielā 31, kas paredz, ka šiem objektiem jābūt reģistrētiem finansējuma saņēmēja īpašumā, SIA "Ozolnieku KSDU" īpašumā jābūt arī zemei, uz kuras izbūvēta attiecīgā infrastruktūra.

Pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2018.gada 23.augusta lēmumu Nr.13 (Protokols Nr. 9) SIA "Ozolnieku KSDU" tika nodoti nomā Ozolnieku pašvaldībai piederošie pamatlīdzekļi, tajā skaitā zemes īpašumi, kas bija nepieciešami SIA "Ozolnieku KSDU" deleģēto funkciju izpildes nodrošināšanai. Zemes īpašumi bija jānodod nomā pēc nepieciešamo platību nodalīšanas, atbilstoši SIA "Ozolnieku KSDU" norādītajai platībai, kas tai nepieciešama deleģēto funkciju veikšanai, un ierakstīšanas zemesgrāmatā, nosakot nomas maksu 1,5% no attiecīgā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku kā EUR 28,00 gadā.

Pamatojoties uz minēto lēmumu, 2018.gada 28. augustā pašvaldība noslēdza nomas līgumu Nr. 468 ar SIA "Ozolnieku KSDU".

Ozolnieku novada pašvaldības īpašuma tiesības **uz zemes gabalu 0,608 ha platībā**, kas ir nepieciešama SIA "Ozolnieku KSDU" deleģēto funkciju izpildei- adresē Jelgavas ielā 31, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novadā, kadastra numurs 5466 001 0829 reģistrētas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000128404, un tās kadastrālā vērtība ir **EUR 387,-** (trīs simti astoņdesmit septiņi eiro).

Ozolnieku novada pašvaldības īpašuma tiesības **uz zemes vienību 1,7995 ha platībā**, kas ir nepieciešamas SIA "Ozolnieku KSDU" deleģēto funkciju izpildei - adresē Druvenieku ceļš 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novadā, kadastra apzīmējums 54660010761 reģistrētas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000580975, un tās kadastrālā vērtība ir **EUR 1033,-** (viens tūkstotis trīsdesmit trīs eiro).

Uz minētajiem zemes gabaliem atrodas SIA "Ozolnieku KSDU" tiesiskajā valdījumā esošas ēkas ( būves) :

- 1) Ūdens attīrīšanas iekārtu ēka, ar kadastra apzīmējumu 54660010829004 (Druvenieku ceļš 10, Ozolnieki, Ozolnieku novads);

- 2) Ražošanas – sadzīves ēka. Ar kadastra apzīmējumu 54660010761003 (Jelgavas iela 31, Ozolnieki, Ozolnieku novads).

Ar Valsts zemes dienesta 2018.gada 03.oktobra lēmumiem Nr. 9 -01-Z/676 un Nr. 9 – 01-Z/675 SIA "Ozolnieku KSDU" tika atteikts minēto kadastra objektu – ēku (būvju) īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta pirmo daļu un 33.pantu. Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA "Ozolnieku KSDU", nepieciešams nodot īpašumā zemes gabalus, uz kuriem atrodas viņu lietošanā (tiesiskajā valdījumā) esošās ēkas (būves).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Komerclikuma 151.panta 1.daļā noteikts, ka pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu, bet 153.panta 1.daļā noteikts, ka par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu.

Komerclikuma 154.panta 1.daļā noteikts, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, un minētā likuma 3.daļā noteikts, ka mantiskais ieguldījums novērtējams pēc attiecīgās lietas vai tiesības parastās vērtības.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta 1.daļā noteikts, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto, bet 2.daļā noteikts, ja publiskas personas kapitālsabiedrības pamatkapitāls tiek apmaksāts ar mantisko ieguldījumu, kuru kopējā vērtība nepārsniedz 14 000 *euro*, mantisko ieguldījumu novērtēt var un atzinumu sniegt var kapitāla daļu turētājs.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemes gabala, kadastra apzīmējums 54660010761, 0,608 ha platībā kadastrālā vērtība ir EUR 387,- (trīs simti astoņdesmit septiņi eiro) un zemes vienības, kadastra apzīmējums 54660010761, 1,7995 ha platībā kadastrālā vērtība ir EUR 1033,- (viens tūkstotis trīsdesmit trīs eiro), līdz ar ko mantiskā atzinuma sagatavošanai nebūtu nepieciešams vērtētājs, kurš iekļauts mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā. Tomēr Finanšu komitejas lēmums bija veikt novērtēšanu un ieguldīt īpašumus uzņēmuma pamatkapitālā par turgus cenu.

Tā kā jau no 90-to gadu sākuma līdz galam nav noformētas uz minētajiem zemes gabaliem atrodošos ēku īpašumtiesības (uz katra zemes gabala pa vienai, reģistrētas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, bet OKSDU tās izmanto un ēkas ar 1992. un 1994.g. aktiem nodotas uzņēmuma bilancē), ir priekšlikums vienlaicīgi ar zemi ieguldīt pamatkapitālā arī ēkas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.,27.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Miķelis Rēdlihs);**

**pret-nav;**

**atturas-1(Jānis Valerts), Ozolnieku novada dome nolemj:**

- J
1. Veikt ieguldījumus SIA Ozolnieku KSDU pamatkapitālā ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalus un ēkas: **zemes gabalu 0,608 ha platībā** (kadastra apzīmējums 54660010761) **un uz tā atrodošās pašvaldībai piederošās ēkas, kā arī zemes gabalu 1,7995 ha platībā** (kadastra apzīmējums 54660010761) **un uz tā atrodošās pašvaldībai piederošās ēkas** par kopējo summu **EUR 101500** (viens simts viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā “Ozolnieku KSDU” tai deleģēto sabiedrisko siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai.

**2.**

**Par nekustamā īpašuma – Svaru ēka “Graudi”, Jaunpēterniekos izslēgšanu no Ozolnieku novada pašvaldības bilances**

Pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ozolnieku novada būvvaldes izziņu par būves neesamību, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**  
**pret-nav;**

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Nekustamo īpašumu “Svaru ēka “Graudi”, Jaunpēterniekos” no konta “Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai” pārgrāmatot uz pamatlīdzekļu kontu grupu;
2. Izslēgt no Ozolnieku novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Svaru ēka “Graudi”, Jaunpēterniekos” par atlikušo bilances vērtību 56.92 EUR;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai izmaiņas grāmatvedības uzskaitē veikt līdz 2018.gada 31.decembrim.

**3.**

**Par debitoru parādu norakstīšanu**

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Sociālās aprūpes centra “Zemgale” direktora Alvara Šteinberga iesniegumiem par piedziņas neiespējamību, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**  
**pret-nav;**

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Norakstīt debitora parādu par kopējo summu EUR 514.90 (pieci simti četrpadsmit eiro 90 centi) apmērā, tai skaitā:
  - Irinas Haritonovas parāds 173.79 EUR;
  - Ludmilas Lobanovas parāds 11.87 EUR;
  - Ģirta Pajata parāds 47.45 EUR;

- Mildas Bietegas parāds 112.45 EUR;
  - Agra Salmiņa parāds 47.29 EUR;
  - Peter Kondratovich parāds 92.45 EUR;
  - Marijas Vasiljevas parāds 29.60 EUR.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai izslēgt parādu 514.90 EUR apmērā no Ozolnieku novada domes grāmatvedības debitoru parādu saraksta ar 2018.gada 31.decembri.

#### 4.

#### Par nekustama īpašuma "Bērziņš Nr. 3", Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts personu atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu "Bērziņš Nr.3", Brankas, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.5444 005 0357.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, personas ir tiesīgi iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu.

Minētās personas saskaņā ar 2006.gada 24.augusta Mantojuma apliecību ir apstiprinātas uz atstāto mantojumu - lietošanas tiesībām uz zemes gabalu "Bērziņš Nr.3", Cenu pagasts, un ar tām Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā 2010.gada 21.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2-87/5444/.

Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts, un tam ir pievienoti visi Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktā noteiktie dokumenti, kā arī ir konstatēts, ka nepastāv noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Nekustams īpašums "Bērziņš Nr.3", Brankas, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0058 3815 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā atsavināšanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, 5.panta pirmo, otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**

**pret-nav;**

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu "Bērziņš Nr.3", Brankas, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.5444 005 0357, kura sastāvā ir zemes vienība 0,0481ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0357, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

2.1. izpilddirektors Andulis Židkovs,

2.2. finansiste Daiga Liepa,

2.3. zemes ierīcības inženiere Antra Plotņikova.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei.

## 5.

### Par nekustama īpašuma "Sidrabi", Salgales pagasts, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 23.augusta lēmumu Nr.21 (protokols Nr.9) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu "Sidrabi", Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5478 007 0195, turpmāk - Īpašums - nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē vai par brīvu cenu, ja īrnieki izmantos pirmpirkuma tiesības. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu Nr.21 (protokols Nr.11) tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena (pārdošanas cena) EUR 3200,00 un nolemts nosūtīt dzīvojamās mājas "Sidrabi" īrniekam Jānim Kursītim atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties Īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektās un sestās daļas nosacījumiem, Jānim Kursītim 2018.gada 23.oktobrī ir nosūtīts paziņojums par Īpašuma atsavināšanu /Personas 24.10.2018. paraksts par saņemšanu/. Viena mēneša laikā Ozolnieku novada pašvaldībā atbilde nav saņemta, līdz ar to uzskatāms, ka īrnieks savas pirmpirkuma tiesības neizmantoja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 4.oktobra lēmuma 2.punktu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena gadījumā, ja atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē pie nosacījuma, ka īpašumu pērk trešā persona, pārņemot visas ar īpašumu saistītās tiesības un pienākumus (īpašumam ir spēkā esošs īres līgums), ir EUR 1900,00.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**

**pret-nav;**

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Sidrabi", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.5444 007 0195, kura sastāvā ir zemes vienība 0,079ha platībā ar

7

kadastra apzīmējumu 5478 007 0195 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0195 001, pārdodot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustama īpašuma "Sidrabi", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 1900,- /viens tūkstotis deviņi simti eiro/ pie nosacījuma, ka tiek pārņemtas visas ar īpašumu saistītās tiesības un pienākumi.

3. Uzdot Ozolnieku novada domes iepirkumu un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma "Sidrabi", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, izsoli. Izsoles noteikumos noteikt, ka pilnas pirkuma maksas samaksas termiņš ir 1 mēnesis no izsoles norises dienas.

4. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Ozolnieku novada domē.

## 6.

### Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu

2018.gada 29.oktobrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar lūgumu saremontēt plīts skursteni, kurš ir avārijas stāvoklī dzīvoklī Nr.2 „Lauksaimnieki”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Lauksaimnieki”, Salgales pagastā, ekspluatācijas nodošanas gads nav zināms, bet mājai ir vairāk kā simts gadu. Šobrīd daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Lauksaimnieki” dzīvo divas ģimenes.

Pieaicinot attiecīgās nozares speciālistu - mūrnieku tika secināts, ka skurstenis ir jāpārbūvē pilnībā un ir nepieciešami lieli finansiāli līdzekļi.

2018.gada 22.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar lūgumu ierādīt citu dzīvojamo platību, jo skurstenis dzīvoklī Nr.2 „Lauksaimnieki”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā ir avārijas stāvoklī.

Personas ģimenei tika piedāvāts mainīt dzīvokli uz citu. Šobrīd Ozolnieku novada pašvaldībai ir divi brīvi vienistabas dzīvokļi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Nameji”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā. Apskatot abus dzīvokļus kopā ar Sociālā dienesta pārstāvi un īrnieka ģimeni tika konstatēts, ka dzīvoklis Nr.16 neder īrniekiem, jo ģimenē aug zēns un meitene, bet dzīvoklis ir mazas platības, savukārt dzīvoklim Nr.11 istaba ir lielāka un ar diviem logiem.

Persona piekrita izīrēt dzīvokli Nr.11 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Nameji”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā.

Dzīvojamai telpai „Nameji”-11, Emburgā ir noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11.jūlijā lēmumu Nr.25 „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (protokols Nr.8) tika nolemts izīrēt dzīvokļa īpašumu „Nameji”-11, Emburgā, ar kadastra Nr.54789000064, speciālistam – Salgales pamatskolas skolotājam. Dzīvojamās telpas īres līgums par augstākminētā dzīvokļa Nr. 11 izīrēšanu tika noslēgts 2018.gada 14.jūlijā uz darba tiesisko attiecīgu laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem, ar tiesībām to pagarināt.

2018.gada 11.oktobrī starp īrnieku un Ozolnieku novada pašvaldību tika parakstīta vienošanās, ar kuru tika izbeigts dzīvojamās telpas īres līgums. Šobrīd īpašums ir atbrīvots.

Izskatot iesniegumu ar lūgumu viņam ierādīt citu dzīvojamo platību, un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta trešo

9

daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atcelt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim „Nameji”-11, Emburgā, Salgaļes pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.54789000064.

## 7.

### Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 16, Ānē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 23.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts biedrības „CELTNIEKU 16 ĀNĒ”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281887, pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Celtnieku ielā 16, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola kopija un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Celtnieku ielā 16, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no septiņiem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, vienas privatizētās nedzīvojamās telpas un trim dzīvokļu īpašumiem, kas pieder Ozolnieku novada pašvaldībai. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā platība sastāda 582,1m<sup>2</sup>.

Ar 2018.gada 13.novembra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai biedrībai „CELTNIEKU 16 ĀNĒ”. Ar pārvaldnieku – biedrību „CELTNIEKU 16 ĀNĒ” noslēgts 2018.gada 13.novembrī Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītās zemes Celtnieku ielā 16, Ānē, Cenu pag., Ozolnieku nov., kadastra Nr. 5444 007 0113, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai - biedrībai „CELTNIEKU 16 ĀNE”, VRN 40008281887.
2. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 16, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

## 8.

### Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas lecavas krastmala 2, Ozolniekos, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 21.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts SIA „Ozolnieku KSDU”, vienotais reģistrācijas Nr. 41703003356, pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju lecavas krastmala 2, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja lecavas krastmala 2, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no astoņiem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 402,1m<sup>2</sup>.

Ar 2018.gada 15.novembra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA “Ozolnieku KSDU”. Ar pārvaldnieku SIA “Ozolnieku KSDU” 2018.gada 20.novembrī noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem, un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**

pret-nav;

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītās zemes lecavas krastmala 2, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 001 0752, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA „Ozolnieku KSDU”, vienotais reģistrācijas Nr. 41703003356.

2. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Irinu Malahovsku organizēt minēto īpašumu nodošanu.

9.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Garozas stacija, dzīvojamā māja Nr.3”,  
Salgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

2018.gada 15.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Garozas stacija, dzīvojamā māja Nr.3”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 002 0129. Pieteikuma pielikumā pievienoti kopsapulces protokols un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Garozas stacija, dzīvojamā māja Nr.3”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no trim privatizētiem dzīvokļu īpašumiem un viena dzīvokļa īpašuma, kas pieder Ozolnieku novada pašvaldībai, ar kopējo platību 222,2 m<sup>2</sup>.

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 8.novembra kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju „Garozas stacija, dzīvojamā māja Nr.3”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai Līgai Krupskai. Ar pilnvaroto personu 2018.gada 8.novembrī noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta ceturtās daļas 2.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**  
**pret-nav;**

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Garozas stacija, dzīvojamā māja Nr.3”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 002 0129, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
2. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot dzīvojamās mājas „Garozas stacija, dzīvojamā māja Nr.3”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

# 10.

## Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Priedes”, Garozā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 29.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts SIA „Ozolnieku KSDU”, vienotais reģistrācijas Nr. 41703003356, pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Priedes”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Priedes”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no divpadsmit privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 1204,4m<sup>2</sup>.

Ar 2018.gada 30.jūlija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA “Ozolnieku KSDU”. Ar pārvaldnieku SIA “Ozolnieku KSDU” 2018.gada 21.novembrī noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem, un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**

pret-nav;

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītās zemes „Priedes”, Garozā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 004 0341, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA „Ozolnieku KSDU”, vienotais reģistrācijas Nr. 41703003356.
2. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Irinu Malahovsku organizēt minēto īpašumu nodošanu.

# 11.

## Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1. Maija ielā 3, Emburgā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

13

2018.gada 23.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts biedrības „1.Maija iela 3”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008282187, pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju 1.Maija ielā 3, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola kopija un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja 1.Maija ielā 3, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no sešiem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 467,7 m<sup>2</sup>.

Ar 2018.gada 29.novembra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai biedrībai „1.Maija iela 3”. Ar pārvaldnieku – biedrību „1.Maija iela 3” noslēgts 2018.gada 29.novembrī Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**  
pret-nav;

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītās zemes 1.Maija ielā 3, Emburgā, Salgales pag., Ozolnieku nov., kadastra Nr. 5478 007 0187, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai - biedrībai „1.Maija iela 3”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008282187.
2. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.Maija ielā 3, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

## 12.

### Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Dārzi”, Salgales pagastā, pārvaldīšanas izbeigšanu

2018.gada 29.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Dārzi” īpašnieku iesniegums atteikties no Ozolnieku novada pašvaldības deleģētās SIA „Ozolnieku KSDU” pārvaldīšanas.

14

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Dārzi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no diviem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 206,5 m<sup>2</sup>. Īpašumi ir privatizēti ar 1992.gada 29.decembrī noslēgto Privatizācijas līgumiem ar SIA „Druva”.

Ar 2017.gada 14. decembra Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.13) nolemts deleģēt pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Ozolnieku KSDU” pārvaldīšanas tiesības Ozolnieku novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2 pantu, pašvaldība sasauca dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un informē dzīvokļu īpašniekus par to tiesībām pārņemt pārvaldīšanas tiesības vai par pienākumu sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas dienas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas—pieņemšanas aktu, ja visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti un pašvaldība ir izpildījusi šā likuma 51.panta otrajā daļā noteikto pienākumu. Pašvaldība informē, ka izbeidzas pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju.

Pēc SIA „Ozolnieku KSDU” informācijas, 2018.gada 4.septembrī mājai „Dārzi” dzīvokļu īpašniekiem pret parakstu tika iesniegts uzaicinājums uz kopsapulci. 2018.gada 18.septembrī notika mājas „Dārzi”, Salgales pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.

Pamatojoties uz iesniegumu un likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta otro daļu, 51.<sup>2</sup> pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**  
pret-nav;

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Izbeigt Ozolnieku novada pašvaldības pienākumu pārvaldīt dzīvojamo māju „Dārzi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra apzīmējums 5478 004 0450 001;
2. pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot dzīvojamās mājas „Dārzi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.

### 13.

#### **Par dzīvokļa Nr. 5 daudzdzīvokļu mājā Parka ielā 3, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu**

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 15. novembra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.12) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka ielā 3-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 900 0642. Ņemot vērā to, ka tika saņemts personas atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. Minētā persona atsavināšanas ierosinājumā iesniedza informāciju par ieguldījumiem dzīvojamās mājas remontā. Ierosinājumā tika

15

aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2018.gada 4.decembra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 17 693,00 (septiņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*, 00 *centi*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**  
**pret-nav;**

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.5 Parka ielā 3, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0642, par nosacīto cenu EUR 17 693,00 (septiņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*, 00 *centi*).
2. **Nosūtīt** personai piedāvājumu izmantot savas pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Parka ielā 3-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0642, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** personas paziņojuma saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

#### 14.

#### Par izmaiņām Ozolnieku novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā

2018.gada 20.decembrī no Ozolnieku novada pedagoģiski medicīniskās komisijas locekles Anitas Stāvauses ir saņemts iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no pedagoģiski medicīniskās komisijas logopēda pienākumiem. 2018.gada 20.decembrī ir saņemts logopēdes Kristīnas Bauces iesniegums ar lūgumu iecelt viņu par Ozolnieku novada pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli.

Ozolnieku novada Pedagoģiski medicīniskās komisija piecu locekļu sastāvā tika apstiprināta ar Ozolnieku novada domes 2013.gada 13.augusta lēmumu Nr.16, 2014.gada 14.oktobra lēmumu Nr.7 un 2018.gada 21.jūnija lēmumu Nr.13.

Saskaņā ar 2014.gada 13.maijā apstiprināto Ozolnieku novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumu, komisijas vārdisko sastāvu apstiprina Ozolnieku novada dome.

2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 9.3.punktā ir noteikts, ka vismaz vienam komisijas loceklim ir augstākā izglītība logopēdijā un vismaz triju gadu darba pieredze logopēdijā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski

16

medicīniskajām komisijām” 9.1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);

pret-nav;

atturas-2(Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. No 2019.gada 1.janvāra atbrīvot Anitu Stāvausi no Ozolnieku novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Apstiprināt Kristīnu Bauci par Ozolnieku novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli no 2019.gada 1.janvāra.

## 15.

### Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Spartaka ielā 3, Brankās, Cenu pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 29. novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Spartaka ielā 3, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 005 0288. Pieteikuma pielikumā pievienoti kopsapulces protokols un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Spartaka ielā 3, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no astoņiem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 381,7 m<sup>2</sup>.

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 17.novembra kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju Spartaka ielā 3, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai. Ar pilnvaroto personu 2018.gada 17.novembrī noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta ceturtās daļas 2.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

- 17
1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Spartaka ielā 3, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 005 0288, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
  2. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot dzīvojamās mājas Spartaka ielā 3, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

#### 16.

##### Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā 2019.gadā

*Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.*

*Jautājumus uzdod deputāti J.Valerts, P.Veļeckis, I.Orlovs*

*(Sk.audio ierakstu).*

*Debatēs piedalās deputāti P.Veļeckis, J.Valerts, I.Orlovs*

*(Sk.audio ierakstu).*

*Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.*

2019. gada 31. martā beigsies pašvaldības līgums ar SIA "CleanR" par sadzīves atkritumu izvešanu Ozolnieku novadā. Ozolnieku novada dome 20.09.2018. nolēma atbalstīt ieceri veidot atkritumu apsaimniekošanas struktūrvienību pašvaldības SIA "Ozolnieku KSDU" ietvaros un uzdot SIA "Ozolnieku KSDU" veikt nepieciešamās darbības atkritumu apsaimniekošanas pārņemšanai novadā, beidzoties līgumam ar SIA "CleanR" (Protokols Nr.10, 3. punkts).

23.11.2018. ir saņemta SIA "Ozolnieku KSDU" vēstule, kurā uzņēmums informē, ka šobrīd iepakojuma materiālu realizācijas tirgus cenas ir būtiski mainījušās salīdzinājumā ar situāciju vasarā, kad tika veikti aprēķini, balstoties uz kuriem Ozolnieku novada dome pieņēma lēmumu. SIA "Ozolnieku KSDU" ir veicis pārrēķinu un secinājis, ka būtiski samazināto iepakojuma materiālu realizācijas cenu dēļ nespēs nodrošināt pakalpojumu par plānotajām izmaksām, tāpēc 2018.gada 15. novembrī ir pārtraucis izsludinātās iepirkumu procedūras un pārējās darbības atkritumu apsaimniekošanas pārņemšanai.

Kā jau iepriekš bija prognozēts, SIA "CleanR" ar savu 28.11.2018. vēstuli Nr.1642 ir paziņojis par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu pieaugumu Ozolnieku novadā nākamajā gadā no 14,19 uz 14,99 EUR/m<sup>3</sup> (ar PVN) saistībā ar 2016.gada 15. decembra grozījumiem "Dabas resursu nodokļa likumā", kas paredz, ka no 2019.gada 1.janvāra tiek paaugstināta dabas resursu nodokļa likme par vienas tonnas sadzīves atkritumu apglabāšanu no EUR 35.00 uz EUR 43.00.

Pārrēķinātais SIA "Ozolnieku KSDU" tarifs sanāk aptuveni 15 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN). Tāpēc, ņemot vērā iepriekš minēto, ir priekšlikums atlikt pāreju uz savu atkritumu apsaimniekošanas sistēmu un, ņemot vērā atkritumu apsaimniekošanas

18

konceptijas izstrādes gaitā iegūto pieredzi, rūpīgi sagatavot pašvaldībai maksimāli izdevīgu iepirkuma nolikumu, un veikt iepirkumu.

Pielikumā:

- 1) SIA "Ozolnieku KSDU" 23.11.2018. vēstule Nr.1-11/355 – 1 lapa;
- 2) SIA "Clean R" 28.11.2018. vēstule Nr.1642 – 1 lapa.

**Atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs);**

**pret-nav;**

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Atcelt 20.09.2018. lēmumu par ieceri veidot atkritumu apsaimniekošanas struktūrvienību pašvaldības SIA "Ozolnieku KSDU" ietvaros;
2. Uzdot pašvaldības administrācijai veikt iepirkumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2019.gada 24.janvārī.

Sēde slēgta plkst.17.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs

Protokoliste domes sekretāre

D.Liepiņš  
04.01.2019.  
A.Bībere