



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

APSTIPRINĀTI
ar Jelgavas novada domes
2024.gada __.aprīļa lēmumu Nr. __
(prot Nr. __ §)

Jelgavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. un
4. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28.septembra
noteikumu Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes
noteikumi" 4. punktu, Ministru kabineta
2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie
būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Jelgavas novada administratīvā teritorija (turpmāk – Jelgavas novads) un uzturamas tajā esošās būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un ainavas saglabāšanu.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. **dabīgo puķu pļava** – īpaši ierīkota teritorija, kas tiek veidota un uzturēta ar mērķi vairo bioloģisko daudzveidību, un kas apsēta ar viengadīgu vai daudzgadīgu sēklu maisījumu, kura sastāvā ir puķu, graudzāļu un pākšaugu piemaisījums;
 - 2.2. **invazīvās augu sugas** – Latvijas dabai neraksturīgas sugas, kuras izplatās savvaļā un apdraud vietējās sugas un to dzīvotnes vai rada ekonomiskus zaudējumus, kaitējumu cilvēka veselībai vai videi kā piemēram: Sosnovska latvānis *Heracleum sosnowskyi*, daudzlapu lupīna *Lupinus polyphyllus*, Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis* un citas sugas, kas ietvertas Eiropas Savienības vai nacionālajos tiesību aktos par invazīvajām sugām;
 - 2.3. **īpašumam piegulošā publiskā teritorija** – nekustamam īpašumam pieguloša publiskā lietošanā nodota teritorija (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu;
 - 2.4. **nekustamais īpašums** – nekustamā īpašuma objekts (zemes vienība vai būve) vai šo objektu kopība (zemes vienība un būve);
 - 2.5. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu nokļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz piegulošajam nekustamajam īpašumam;

- 2.6. **publiska teritorija** (publiska ārtelpa) – ielas, ceļu nodalījuma joslas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, pagalmi, kuri bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai, neatkarīgi no tā, kā īpašumā vai valdījumā tie atrodas.

II. Nekustamo īpašumu uzturēšana un kopšana

3. Nekustamo īpašumu uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 3.1. individuālu nekustamo īpašumu īpašnieks, lietotājs vai faktiskais valdītājs;
 - 3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājs vai kopīpašnieku īpašuma pārvaldnieks (pilnvarotā persona);
 - 3.3. pašvaldības īpašumus apsaimniekojošās iestādes un uzņēmumi.
 - 3.4. valsts īpašumus apsaimniekojošās iestādes un uzņēmumi.
4. Noteikumu 3.punktā minētās personas sava īpašuma vai apsaimniekojamā īpašuma robežās nodrošina nekustamo īpašumu uzturēšanu, atbilstoši šo Noteikumu prasībām:
 - 4.1. regulāru zāles pļaušanu:
 - 4.1.1. ciemu teritorijās, ārpus nožogotām teritorijām, zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm, izņemot speciāli ierīkotās dabīgo puķu pļavās un lauksaimniecības zemēs
 - 4.1.2. ciemu teritorijās dabīgo puķu pļavās un lauksaimniecības zemēs pļaušana veicama, vismaz vienu reizi gadā līdz 1.septembrim. Pēc 1.septembra un līdz veģetācijas perioda beigām zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm, lai nepieļautu kūlas slāņa veidošanos.
 - 4.1.3. ārpus ciemu teritorijās zāles nopļaušanu veikt vismaz vienu reizi gadā līdz 1. septembrim. Pēc 1.septembra un līdz veģetācijas perioda beigām zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm, lai nepieļautu ugunsbīstama kūlas slāņa veidošanos;
 - 4.2. invazīvo augu sugu ierobežošanu, nepieļaujot to ziedēšanu un tālāku izplatīšanos. Veicama invazīvo sugu indivīdu un audžu mehāniska ierobežošana – biežāka pļaušana, izciršana, izrakšana, noklāšana ar kartonu vai plēvi vai izmantojamas citas videi draudzīgas ierobežošanas metodes;
 - 4.3. ciema un ārpus ciema teritorijās, lai nodrošinātu gājēju ietves vai ceļa pārredzamību, vai drošu pārvietošanos pa to, nodrošināt uz īpašuma robežas vai ceļa nodalījuma joslās augošo krūmu, dzīvžogu vai koku vainagu kopšanu;
 - 4.4. Ja uz ēkas jumta, karnīzes, ūdens noteku caurules vai balkona u.c. atrodas sniegs, lāstekas vai ledus, kas publiskā ārtelpā rada apdraudējumu, jānorobežo teritorija ap bīstamo vietu un ne vēlāk kā 24 stundu laikā no teritorijas norobežošanas brīža sniegs vai ledus jānotīra un jānovāc no ietvēm un gājēju celiņiem braucamās daļas un citām vietām, kur tas var traucēt gājēju vai transporta kustībai.
5. Nekustamam īpašumam piegulošā, publiskā lietošanā esošā teritorijā aizliegts:
 - 5.1. bojāt ceļa segumu un apstādījumus;
 - 5.2. stādīt jebkādu augus, kokus bez saskaņošanas ar šīs teritorijas īpašnieku;
6. uzglabāt dažādus būvmateriālus (smilti, granti, šķembas u.c.), malku vai citus priekšmetus, tajā skaitā satiksmē neizmantojamus transportlīdzekļus vai to daļas.
 - 6.1. Nepieciešamības gadījumā, ja uzglabāšanas vieta nerada bīstamību apkārtējiem vai netraucē pārvietošanos 3.1. punktā minētām personām ir pieļaujama īslaicīga, materiālu vai priekšmetu novietošana, publiskā lietošanā esošajā teritorijā, ar nosacījumu, ka ne vēlāk kā 14 dienu laikā no to novietošanas piegulošā teritorijā, 3.1. punktā minētās personas nodrošina materiālu pārvietošanu uz savā īpašumā, valdījumā, lietošanā vai pārvaldīšanā esošo teritoriju, kā arī savāc materiālu novietošanas un/vai pārvietošanas rezultātā radušos atkritumus un teritorijas iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

III. Būvju uzturēšanas prasības

7. Par būvju uzturēšanu, lai būve (ēka) nekļūtu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, atbild tās īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai apsaimniekotājs.
 - 7.1. ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība par būvju uzturēšanu atbild būves īpašnieks;
 - 7.2. gadījumā, ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma kopšanu nodrošina zemes īpašnieks.
8. Būves īpašnieks nodrošina būvju uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, t.sk.:
 - 8.1. ainaviski vērtīgās teritorijas uzturēšanas prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu un citu ārējo konstrukciju) paredz to uzturēšanu tādā tehniskā un vizuālā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu un ainaviski vērtīgo teritoriju (noteikta pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālpānojumā);
 - 8.2. nodrošina logu stiklojumu un durvju (vārtu) esamību vai aizdara logus un ieejas durvis ar vienveidīgiem materiāliem neapdzīvotās, saimnieciskai darbībai neizmantotās būvēs, kā arī būvēs nepabeigtas būvniecības stadijā, lai novērstu tajās nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos;
 - 8.3. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietūs ūdens novadīšanas sistēmām augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;
 - 8.4. nepieļauj būvju vēsturisko un dekoratīvo elementu bojājumus.
9. Būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas šo Noteikumu 8.punktā norādītās prasības neievērošanu, Jelgavas novada Būvvalde var klasificēt kā vidi degradējošu būvi.
10. Būves īpašniekam ir tiesības lūgt vidi degradējošas būves statusa būvei atcelšanu, iesniedzot iesniegumu Jelgavas novada Būvvaldē, ja ir novērsti visi būves tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata trūkumi, kas bijuši par pamatu būves klasifikācijai par vidi degradējošu būvi, iesniegumam pievienojot trūkumu novēršanas apliecinājošus dokumentus.

IV. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu un noteikumu izpildes kontrole

11. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu II. nodaļas prasību pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jelgavas novada pašvaldības policija.
12. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu III. nodaļas prasību pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jelgavas novada Būvvalde.
13. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jelgavas novada pašvaldības Administratīvā komisija.
14. Par noteikumu 4., 5. un 6.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
15. Par noteikumu 8.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

V. Noslēguma jautājumi

16. Atzīt par spēku zaudējušiem Ozolnieku novada pašvaldības 2018. gada 21. jūnija saistošos noteikumus Nr. 7/2018 "Ozolnieku novada teritorijas uzturēšana un kopšana".
17. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētāja p.i.

I.Vītola