

2. Pielikums

Jelgavas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtībai

Līgums par medību tiesību nomu Nr. .../.....

Jelgavā,

20__gada

Jelgavas novada pašvaldība reģ. Nr. _____, adrese _____, (turpmāk Iznomātājs), kuras vārdā rīkojaspārvaldes vadītāja/s _____ saskaņā ar nolikumu, no vienas puses, un reģ. Nr. personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, **vai**, fiziska persona pers. kods (turpmāk-Nomnieks), no otras puses, pamatojoties uz Jelgavas novada20__ rīkotās izsoles rezultātiem, vienojas noslēgt sekojošu līgumu:

1. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība iznomā medību tiesības zemesgabalā (-os):

1.1. _____, kadastra apzīmējums _____, platība _____ ha;
(nosaukums)

1.2. _____, kadastra apzīmējums _____, platība _____ ha;

1.3. _____, kadastra apzīmējums _____, platība _____ ha,

Nomniekam medību iecirkņa organizēšanai. Uz līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

2. Norēķinu kārtība

2.1. Nomnieks maksā pašvaldībai nomas maksu _____ EUR (_____) un pievienotās vērtības nodokli _____ % apmērā par vienu hektāru gadā un gada kopējā maksa par medību tiesību nomu visā platībā ir EUR _____ un PVN _____, kopā EUR (_____).

2.2. Nomas maksa tiek pilnībā maksāta par kārtējo gadu līdz kārtējā gada 31.martam.

2.3. Ja Iznomātājs maina Līguma 2.1.punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Nomnieka atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Nomnieks nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.

2.4. Nomas maksu Nomnieks veic bezskaidras naudas formā Iznomātāja norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto juridisko adresi vai e-pastu _____ vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību”, ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Nomniekam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi.

2.5. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Nomniekam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru

kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Nomnieku no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.

3. Pušu saistības

3.1. Puses savā darbībā ievēro Medību likumu, Medību noteikumus un citus normatīvos aktus.

Iznomātāja saistības

- 3.1.1. Iznomātājs apņemas ļaut Nomniekam brīvi izmantot 1.1.punktā minētās platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai.
- 3.1.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka informāciju par līgumā paredzēto saistību izpildi.

Nomnieka saistības

- 3.2.1. Nomnieks apņemas izmantot 1.1.punktā minētās platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību platību izmantošanā un apsaimniekošanā. Nomnieks nes civiltiesisko atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu nomnieka organizēto medību laikā 1.1.punktā minētajās platībās.
- 3.2.2. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar vietējās pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
- 3.2.3. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Nomnieks veic sadarbībā ar zemes nomnieku.
- 3.2.4. Nomnieks zemes nomniekam atlīdzina savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus, kā arī tos zaudējumus, ko radījuši medījamie dzīvnieki, ja Nomnieks nav ievērojis punktā 3.2.2.minētās prasības.
- 3.2.5. Nomniekam ir tiesības zemesgabalos, kuros ir iznomātas medību tiesības, izbūvēt ar medībām saistītas ietaises, piemēram, meža dzīvnieku barotavas, torņus, un citas ietaises. Pirms šādu ietaišu izbūves jāsaņem pašvaldības rakstisks saskaņojums.
- 3.2.6. Līguma reģistrāciju Valsts Meža dienestā veic Nomnieks.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses atbrīvotas no šī līguma daļējas vai pilnīgas līgumsaistību izpildes, ja to izsaukusi nepārvarama vara – plūdi, ugunsgrēki, karš, epidēmijas u.c. no pusēm neatkarīgi iestājušies apstākļi. Pusei, kurai radušies minētie šķēršļi, kas traucē līgumsaistību izpildi, nekavējoties par to jāziņo otrajai pusei, jāziņo arī par šo šķēršļu izbeigšanos

5. Līguma darbības laiks

- 5.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas.
- 5.2. Līguma darbības laiks noteikts no 20__gada __.____ līdz 20____. gada 31.decembrim.
- 5.3. Līgums pārskatāms, ja ir grozīti Latvijas Republikas normatīvie akti, kuri attiecas uz šī līguma priekšmetu un citiem līguma punktiem.
- 5.4. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji līgumu lauzt, ja Nomnieks kavē 2.2.punktā paredzētos maksājumus ilgāk kā 20 darbdienas, vai neievēro 2.3., 3.2.2. un 3.2.3.punktā minētās prasības. Par līguma laušanu pašvaldība paziņo Nomniekam rakstiski vismaz vienu mēnesi iepriekš.

- 5.5. Līgums izbeidzas Nomnieka – juridiskas personas likvidācijas, fiziskas personas nāves gadījumā vai ar Pašvaldības īpašuma tiesību izbeigšanās brīdi.
- 5.6. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu, par to rakstiski brīdinot pašvaldību vismaz divus mēnešus iepriekš.

6. Strīdu izšķiršana

- 6.1. Šis līgums var tikt grozīts vai izbeigts pēc pušu savstarpējas vienošanās. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu, pēc tam, kad tos rakstiski ir apstiprinājušas abas puses, izņemot 2.3.punktā noteiktos gadījumos.
- 6.2. Visas domstarpības, kuras rodas, pildot līgumsaistības, risināmas pārrunu ceļā
- 6.3. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Īpašie noteikumi

Šis līgums sastādīts valsts valodā divos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam katrai līgumslēdzējpusēi.

8. Līgumslēdzēju juridiskās adreses un rekvizīti:

Pašvaldība
Jelgavas novada pašvaldības
_____ pagasta pārvalde

Kods _____

Konts _____

Pārvaldes vadītājs _____

(paraksts)

Z.V.

Nomnieks

(paraksts)

Z.V.