

Medību tiesību nomas izsoles noteikumi

I. Vispārējā informācija par Iz soli

1. Izsoles pamatnoteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas tiesību piešķiršanu.
- 1.2. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹pantu un 2014.gada 22.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.,14. un 15.punktu.

2. Izsoles organizators

Izsoles rīkotājs ir Jelgavas novada pašvaldības tā pagasta pārvalde, kurā atrodas īpašums, turpmāk – Komisija”.

Jelgavas novada pašvaldības rekvizīti
Adrese – Pasta iela 37, Jelgava, LV 3001
Reģistrācijas numurs 90009118031
Tālrunis- 63022238,
e-pasts: dome@jelgavasnovads.lv
A/S „SWEDBANK”
Bankas kods: HABALV22
konts: LV07HABA0551025900443

3. Izsoles objekts:

- 3.1. medību tiesību noma nekustamajā īpašumā (nosaukums) ar kadastra Nr....., zemes vienība , platībā.....
- 3.2. Izsoles dalības maksa ...EUR.
- 3.3. Izsoles sākuma cenaEUR
- 3.4. Izsoles solisEUR.

4. Izsoles pretendenti

- 4.1. Izsolē var piedalīties mednieku kolektīvi vai fiziskas personas, kurai reģistrēta medību apliecība.
- 4.2. Piedalīšanās izsolē ir brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.
- 4.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, līdz 20 __.gada __
_____jāiemaksā drošības nauda.”

5. Dalībnieku reģistrācijas kārtība:

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas _____ pagasta pārvaldē _____
(adrese) _____ pagastā, Jelgavas novadā ne vēlāk kā līdz 20 __.gada _____ plkst.
_____.”

6. Izsoles norises laiks un vieta:

Izsole notiks _____ pagasta pārvaldē _____ (adrese) _____ pagastā,
Jelgavas novadā 20 __.gada _____ (datums) plkst. _____

7. Komisijas tiesības un pienākumi

7.1. Komisijas tiesības

- 7.1.1. Pieprasīt papildus informāciju no pretendentiem, kas piedalās izsolē;
- 7.1.2. Pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;
- 7.1.3. Veikt citas darbības, kuras paredzētas izsoles noteikumos.

7.2. Komisijas pienākumi:

7.2.1. Rīkot izsoli, ievērojot šos izsoles noteikumus.

7.2.2. Informēt pretendētus par izsoles rezultātiem.

8. Pretendentu tiesības un pienākumi

8.1. Pretendentiem ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar medību objektiem dabā.

8.2. Pretendenta pienākums ir, iesniedzot dokumentus un piedaloties izsolē, ievērot šo noteikumu prasības.

9. Pretendentu izvērtēšana

9.1. Līdz izsoles sākumam Komisija izvērtē pretendentu atbilstību medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības prasībām.

9.2. Izsolē nedrīkst piedalīties pretendenti, kuri nav nokārtojuši finansiālas saistības ar Jelgavas novada pašvaldību un pirms izsoles noteikumu 4.3.punktā noteiktajā termiņā nav iesnieguši visus Kārtības 4.punktā minētos dokumentus.

9.3. Pretendenti, kuri atbilst šo noteikumu prasībām tiek reģistrēti kā medību nomas tiesību pretendenti.

9.4. Pēc pretendentu izvērtēšanas Komisija sastāda izsoles dalībnieku (turpmāk – Nomas tiesību pretendenti) sarakstu.

10. Izsoles norise

10.1. Komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.

10.2. Nomas tiesību pretendentiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst nomas tiesību pretendentu sarakstā norādītajam kārtas numuram.

10.3. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, bet nav izsoles dalībnieki, nav tiesības iejaukties izsolē vai kā citādi traucēt, vai ietekmēt izsoles gaitu. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no zāles.

10.4. Izsole notiek mutiski.

10.5. Izsoles vadītājs paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, par kādu paaugstināms nodokļa maksājumam par tiesībām noslēgt līgumu par medību tiesību nomu, un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu “Kurš sola sākumcenu?”.

10.7. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka Nomas tiesību pretendents pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.

10.8. Ja neviens no Nomas tiesību pretendentiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu.

10.9. Pēc āmura trešā piesitiena tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un paziņo Nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

10.10. Katrs Nomas tiesību pretendents apstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

10.11. Ja Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko maksājuma summu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt medību tiesību nomas līgumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Šādā gadījumā tiesības uz izsolāmo objektu iegūst Nomas tiesību pretendents, kurš solījis nākamo augstāko cenu.

10.12. Ja izsolei piesakās tikai viens Nomas tiesību pretendents, tiek slēgts līgums bez izsoles.

10.13. Ja izsolei piesakās vairāki Nomas tiesību pretendenti un neviens Nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.

10.14. Komisija divu darbdienu laikā pēc maksājumu saņemšanas apstiprina izsoles rezultātus.

- 10.15. Pašvaldības vārdā medību tiesību nomas līgumu (2. pielikums) slēdz attiecīgā pagasta pārvaldes vadītājs.
- 10.16. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 10.17. Ja Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam Nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
- 10.18. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 10.17.punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Komisija ne vēlāk kā desmit darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgu informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
- 10.19. Sūdzību par Komisijas darbībām piecu dienu laikā pēc izsoles dienas var iesniegt Jelgavas novada domes priekšsēdētājam.